



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда исторического особняка, м. Сокольники, Красносельская

Предлагаемый особняк существенно отличается от привычного московского модерна своим оригинальным архитектурным стилем. Скорее всего, когда-то данный особняк было построено по просьбе иностранного заказчика. Уникальность экстерьера и интерьера здания великолепно смотрятся, и отличаются своей уникальностью и по сей день.

В период реконструкции были произведены следующие работы:

- осуществлен ремонт кровли;
- произведена замена деревянной лестницы на бетонную;
- восстановлены и окрашены фасады здания в их первоначальном виде, в том числе восстановлена разрушенная лепнина;
- отреставрированы оконные витражи и резные двери;
- ажурная решетка ограды была приведена в порядок, при этом сохранен её растительный орнамент характерный стилю модерн.

Собственник под клиента сделает косметический ремонт.

Предлагаемое здание полностью готово для ведения современного бизнеса. Налажена работа пожарной системы, проложены оптоволоконные сети, установлено видеонаблюдение по всей территории особняка. Иными словами, есть все необходимое как для работы, так и для отдыха. На цокольном этаже есть зона отдыха (бассейн и сауна)

Эффективность ведения бизнеса в данном районе также позволяет обеспечить высокую транспортную доступность (третье транспортное кольцо, доступность с крупных магистралей СВАО и САО г.Москвы).

В стоимость включены расходы по коммунальным услугам, а также все эксплуатационные расходы.

Арендатор оплачивает лишь электроэнергию, которая была фактически им потреблена.

Круглосуточная охрана территории.

Также на окружающей территории особняка предусмотрена наземная парковка (оплачивается дополнительно).

Эл.мощность 50 кВт.
Без комиссии.



Площадь: 1074 м²

Цена: 26'947 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1074
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Стоимость	150
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



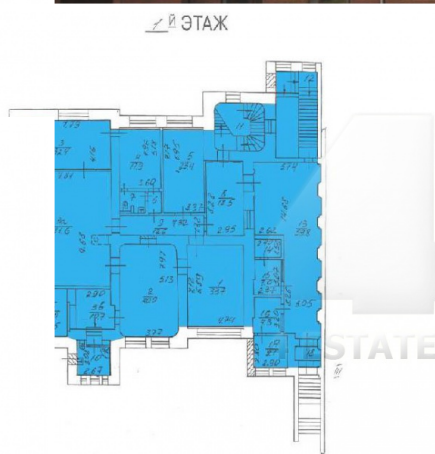
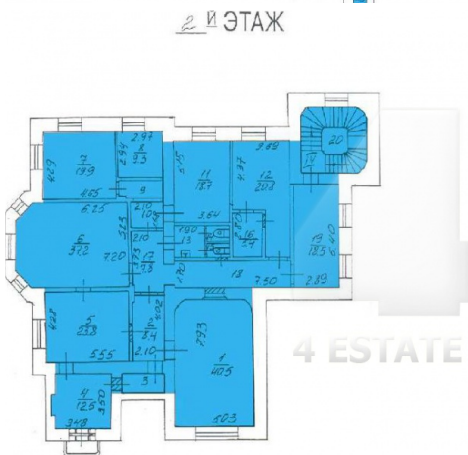
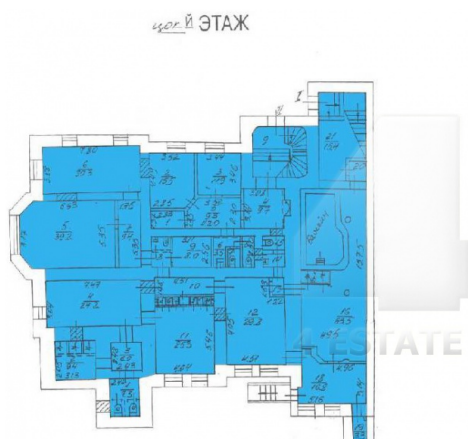


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9865

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



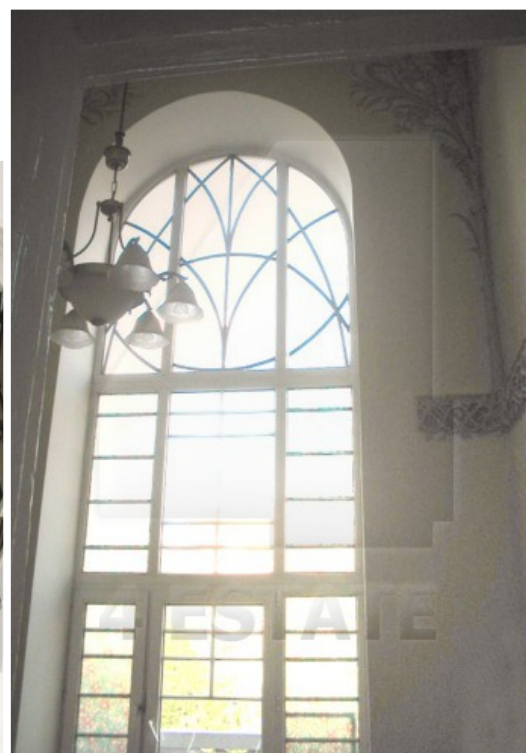


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9865

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

