



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9815

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центре класса В+, м.Кожуховская.

Предлагаемый современный бизнес-комплекс класса «В+» состоит из девяти строений.

Месторасположения: 3 минуты ходьбы от ст.м. «Кожуховская».

Широкая транспортная доступность (рядом Волгоградский проспект, проспект Андропова и ТТК). К комплексу удобно подъезжать как на личном автомобиле, так и на общественном наземном транспорте.

На территории комплекса имеется просторный паркинг, находящийся под охраной. Иными словами, для владельцев автомобилей полностью решаются все проблемы с парковкой.

Ставка: 8000 руб. за кв.м. в год (все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 150, 300, 500, 600, 800, 1000,  
1500, 2100, 3200, 4200, 5300,

Цена: ~~6300~~ 8400 руб. за кв.м/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9815

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Печатники
Метро	Кожуховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	46000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Мегафон
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

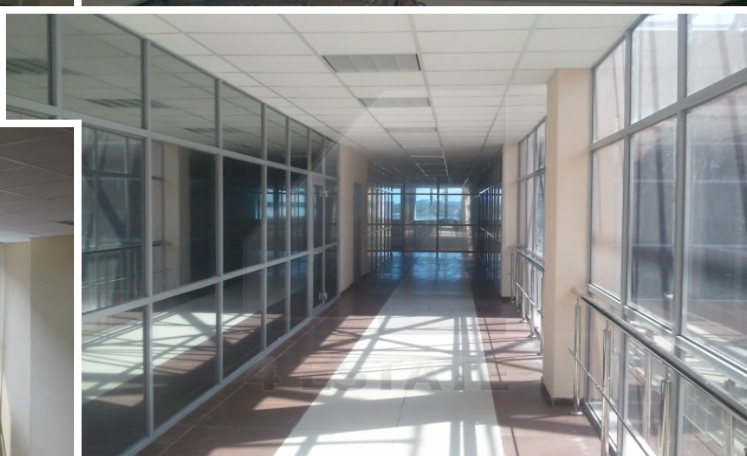


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9815

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



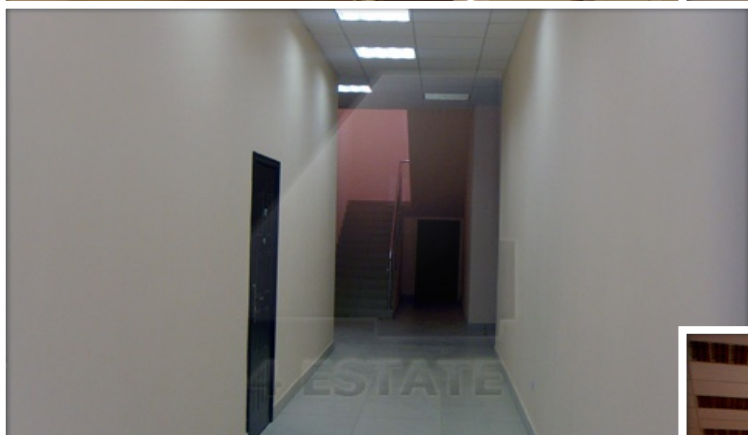
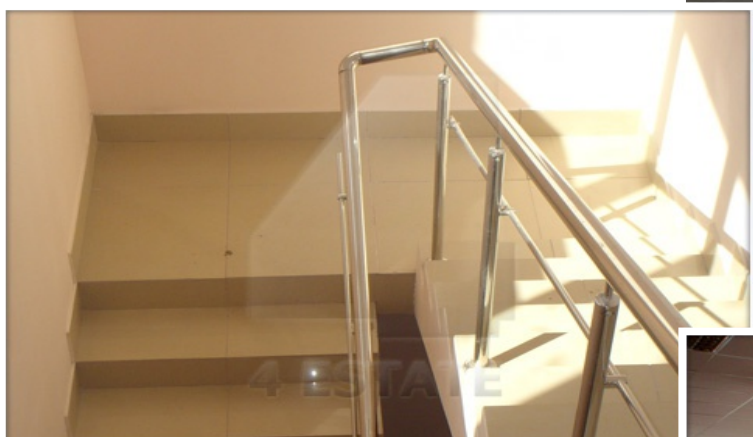


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9815

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9815

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

