4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых помещений в новом торгово-офисном комплексе класса "А", м. Алексеевская

Торговые помещения в новом торговом — это возможность устроить свой бизнес на первой линии одной из престижных улиц города, в месте с высокой проходимостью и регулярным пешеходным трафиком. Расположенный на Проспекте Мира, всего в семи минутах пешком от метро "Алексеевская", объект предлагает в аренду от 51 до 1000 квадратных метров торговых площадей «А»-класса, в монолитном здании с витринным остеклением первого этажа. Планировка open space и состояние готовности к отделке позволят реализовать здесь любой проект, от магазина и салона красоты до фитнес- или медицинского центра. А будущий комфорт клиентам и сотрудникам торговых помещений гарантирован уже имеющимся оснащением в виде центральной системы вентиляции и кондиционирования, проведенных оптико-волоконных коммуникаций и потолков высотой 4,57 метра.
Собственник предоставляет арендные каникулы, а также компенсацию за отделочные работы в размере 150$ за кв.м.
1-ый этаж отдельно стоящего здания на 1-ой линии домов.Отдельный вход с 1-ой линии проспекта.
Выход во внутренний двор (для разгрузки и погрузки)
Электрическая мощность 100 Вт/кв.м
Провайдеры: Ростелеком, Совинтел, West Call,Гарс Телеком.
Без комиссии.

Площадь: 143, 230, 326, 404, 466 м2

Цена: 47'306 руб., 55'091 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	13.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии