4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9800

Аренда офиса в жилом доме, м.Фрунзенская.

Предлагаем помещение в аренду расположенное на первой линии домов, общей площадью 380 кв. м с отдельным входом, в 5-ти минутах ходьбы от м. Фрунзенская.
Основные достоинства:
-расположено в большом спальном районе в центре Москвы;
- престижное соседство-элитные дома, магазины;
- возможность долгосрочного Договора от 3-х лет;
Сдача помещения рассматривается в несколько вариантах:
1 ВАРИАНТ: 270 кв. м., ставка за 270 тыс. руб./мес.
2 ВАРИАНТ: 100 кв. м., ставка за 130 тыс. руб./мес.
3 ВАРИАНТ 80 кв.м. ставка 100. тыс руб. в месяц.
4 Вариант 45 кв.м. ставка 60 тыс. руб. в месяц.

Без комиссии.

Площадь: 270, 100, 80, 45 м2

Цена: 14'971 руб., 14'372 руб., 10'779 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9800

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

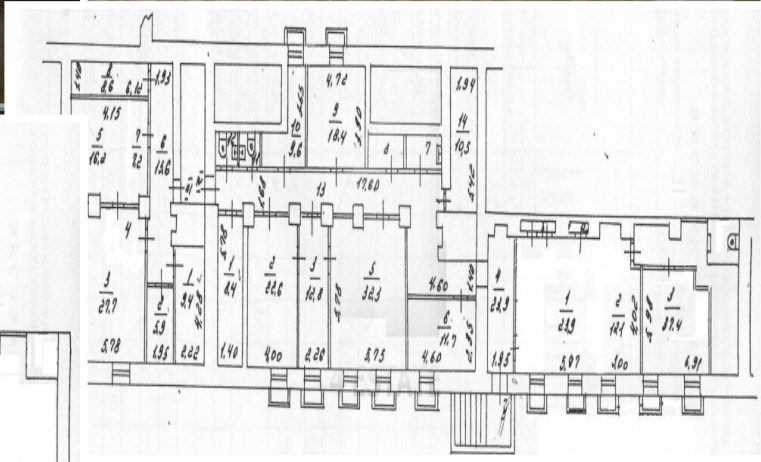
ID: 9800

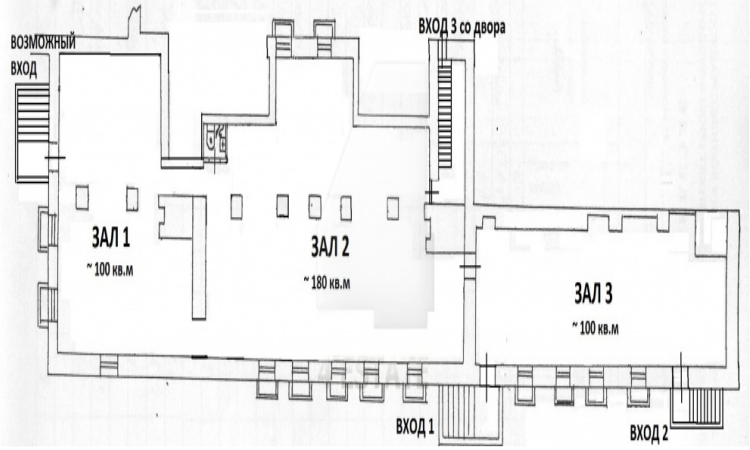
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

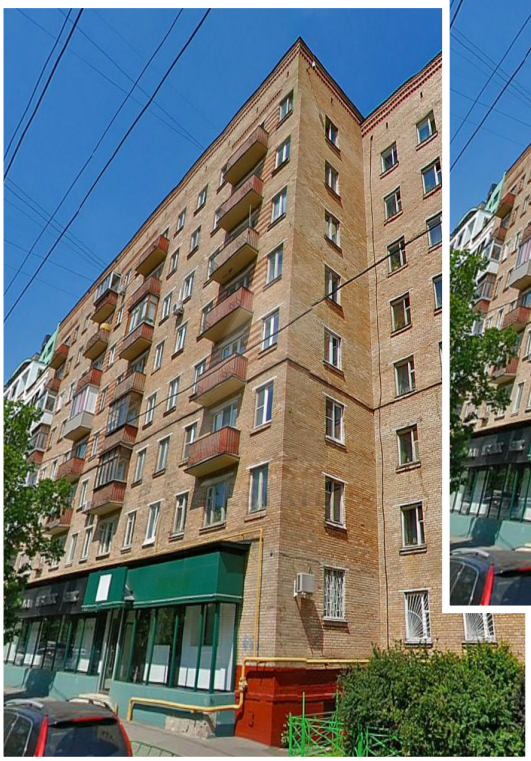
ID: 9800





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии