



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9798

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в новом элитном ЖК, м. Электрозаводская

Предлагаются в аренду ПСН в новом элитном  
жилом комплексе рядом с метро, общей площадью  
290 кв.м.

Возможно деление, 1этаж площадью 67  
кв.м.(каб.план., готово к въезду) по 13000 руб. за  
кв.м. в год.

Площадь 2-этаж: 223 кв.м.(под отделку) по 13000  
руб.за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: **67, 223 м2**

Цена: **11'977 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9798

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	13.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

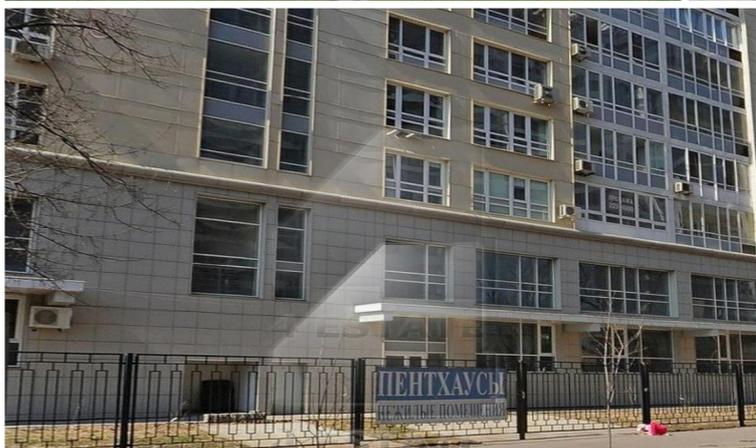


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9798

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9798

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

