



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в жилом доме, м. Смоленская

Площадь помещения: 61,7 кв.м.  
В арендуемом помещении имеется кухня, а также 4 кабинета.  
Первая линия домов, 1 этаж.  
Ремонт сделан недавно.  
Имеется Интернет, 2 телефонных линии МГТС.  
Стоимость в месяц: 170 т.р. (с учетом коммунальных услуг).



Площадь: **62 м2**

Цена: **56'887 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



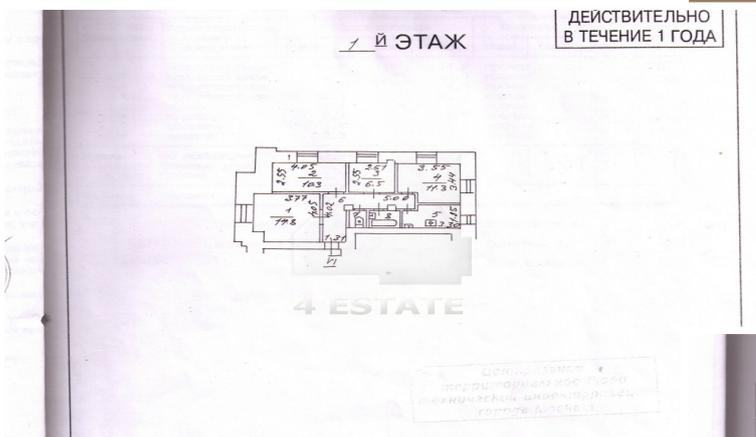


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9791

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



стр. 1

Помещение N VI Тип: Прочие ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь летних			Высота
			всего	основ.   вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	пом.подсобное	14,8	14,8	прочая			255
	2	пом.подсобное	10,3	10,3	прочая			
	3	пом.подсобное	6,5	6,5	прочая			
	4	пом.подсобное	11,3	11,3	прочая			
	5	кухня	5,9	5,9	прочая			
	6	коридор	9,2	9,2	прочая			
	7	уборная	1,4	1,4	прочая			
	8	ванная	2,3	2,3	прочая			
Итого по помещению			61,7	61,7				
----- Нежилая всего			61,7	61,7				
в т.ч. Прочие			61,7	61,7				
Площадь с летьями			61,7					



Экспликация на 1 странице 19.05.2006 г.  
 Исполнитель \_\_\_\_\_ Гусева Г.Н.  
 2006.6.002021



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9791

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



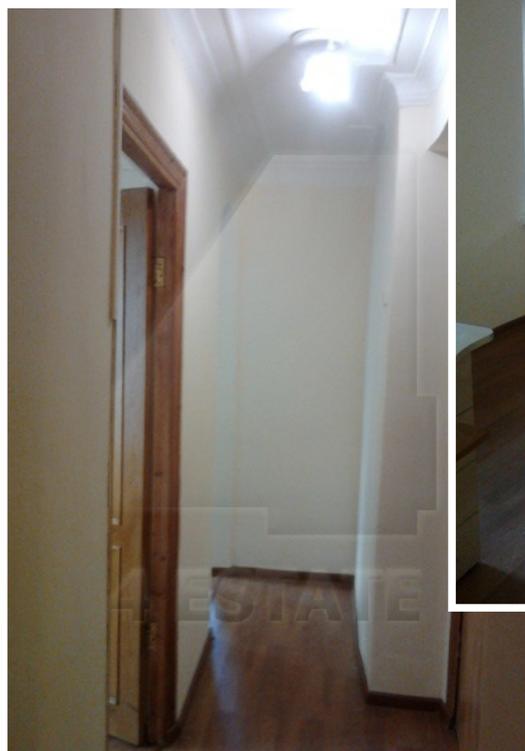


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9791

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

