



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса А "Нордстар Тауэр", м.Беговая.

Бизнес-центр "Нордстар Тауэр"(Nordstar) - это один из самых известных высотных бизнес-центров класса "А" в Москве. Он расположен в Северном административном округе г. Москвы, на улице Беговой в 5 минутах ходьбы от станции метро "Беговая".

Общая площадь "Нордстар Тауэр"(Nordstar) достигает 147 000 кв.м. Основное предназначение комплекса заключается в предоставлении в аренду высококачественных офисных помещений российским и международным компаниям.

Общая арендуемая площадь составляет 79 650 кв.м.

Архитектурно здание представляет собой 42-этажную башню высотой около 170 метров с обширной стилобатной частью (7 этажей), где расположен крытый паркинг на 300 машиномест.

Огромная входная группа 10-метровой высоты, выполненная из высококачественных материалов передает настоящий престиж бизнес-центра. Предлагаются в аренду различные офисные блоки с потрясающими видами.

Предоставляются офисы с высококачественным ремонтом.

34 этаж 352 кв.м., смеш.планировка.
39 этаж 1206 кв.м., возможно деление по 600 кв.м.
Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год(все включено),
ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 352, 600, 1206 м2

Цена: 37'126 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Беговая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	147000
Этажей в здании	44.0000
Этаж	34.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

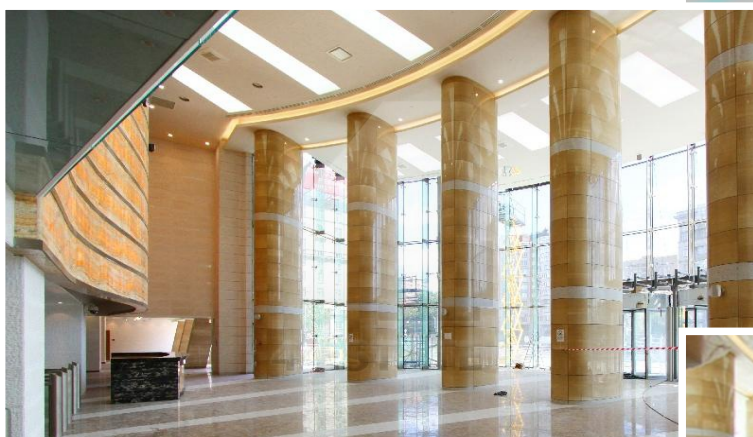


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

