



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9711

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения под ресторан, м.Фрунзенская.

Предлагается помещение свободного назначения  
526 кв.м., занимающее большую часть  
здания(ранее арендовал караоке клуб) с двумя  
отдельными входами и парковкой.  
Возможна сдача в аренду вместе с  
оборудованием.  
Помещение состоит из: подвала(158 кв.м.), 1  
этажа(294 кв.м.) и антресоль(15 кв.м.)  
Электрическая мощность до 100 кВт.  
Ставка 18500 руб. за кв.м.год.  
Без комиссии.



Площадь: **526 м2**

Цена: **31'138 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9711

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	743
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

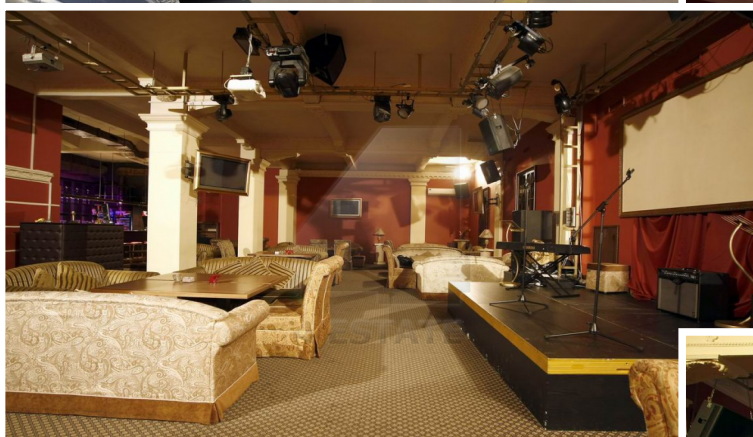


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9711

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9711

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

