4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отдельным входом, м.Таганская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на втором этаже.
Общая площадь помещения 210 кв.м.(2 кабинета, зал и 2 с/у).
Два отдельных круглосуточных входа.
Окна на обе стороны здания (на первую линию, фасадную и во двор).
Высота потолков 3,2 м.
Электрическая мощность 70 кВт.(возможно увеличение)
Проездное место, прямой выезд на набережную.
Можно использовать: ресторан, банк, мед. центр, офис, квест, аптека и т.п.
Собственник предоставляет арендные каникулы.
Ставка: 20000 руб за кв.м. в год(УСНО, ком.отдельно), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 210 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9699

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии