



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9696

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес-центре, м. Третьяковская

Бизнес-центр кл.«В» предлагается в аренду.  
Развитая инфраструктура района.  
Общая площадь составляет: 10254,1 кв.м.  
Рассматривается возможность поэтажной аренды.  
Минимальная площадь одного этажа составляет 1200кв.м.  
Планировка: коридорно-кабинетная.  
Наличие VIP-этажа. В некоторых офисах открывается вид на здание Кремля.  
Предусмотрено наличие VIP-кафе, бара и столовой.  
Помещения с отделкой.



Площадь: 1200, 10254 м<sup>2</sup>

Цена: 35'929 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9696

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	10
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9696

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

