4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес парк "Фактория", м. Савеловская.

Бизнес парк "Фактория" - современный комплекс зданий, расположенный в районе Савеловский, Северного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Савеловская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная и подземная парковка на 537 м/м.
На территории комплекса развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и т.д.
Вакантные площади:
Стр.7
Мансарда - 2 415 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 27 600 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Стр.20 (здание целиком)
4-х этажное здание - 2 468 кв.м, сделан качественный ремонт, смешанная планировка.
Арендная плата 37 800 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Парковочный коэффициент: 1 м/м на 90 м2 арендуемой площади
Наземная парковка: 15 000 р. за м/м в месяц
Подземная парковка: 18 000 р. за м/м в месяц

Площадь: 2415, 2468 м2

Цена: 27'600 руб., 37'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9690

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	59000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15 000 - 18 000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9690

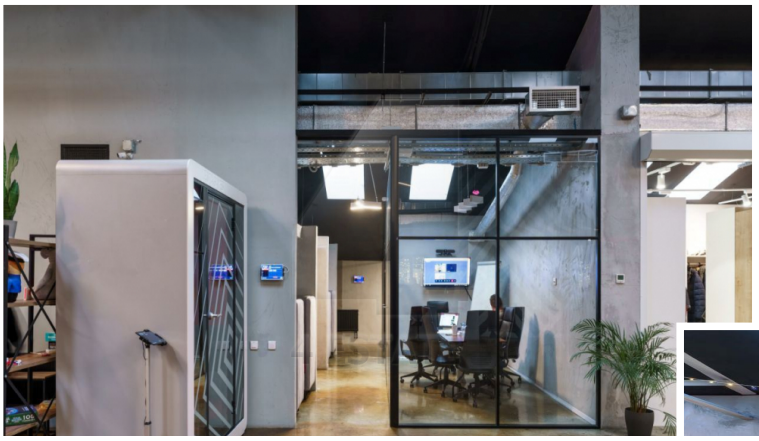
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

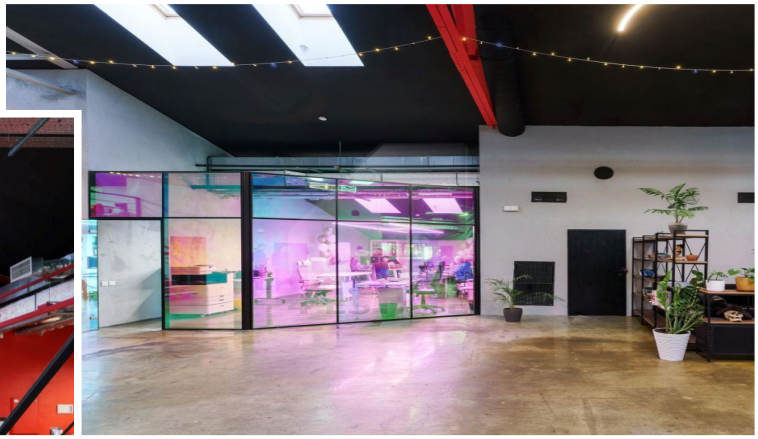
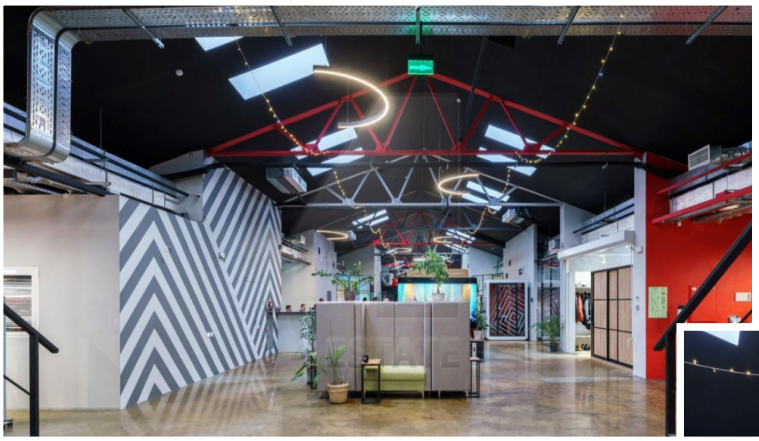
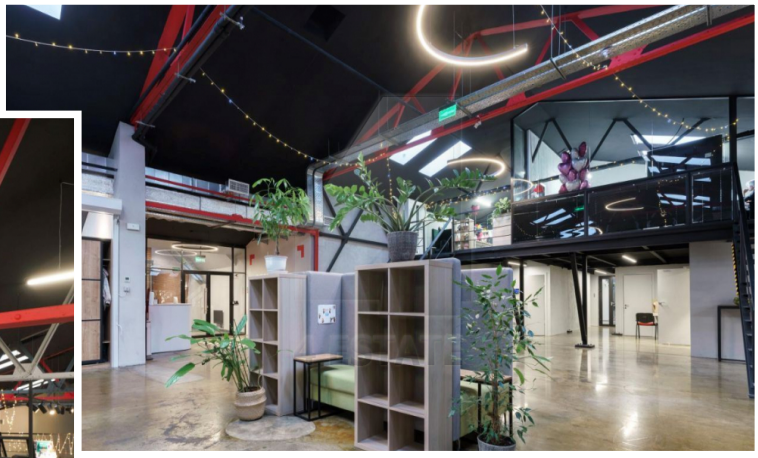
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

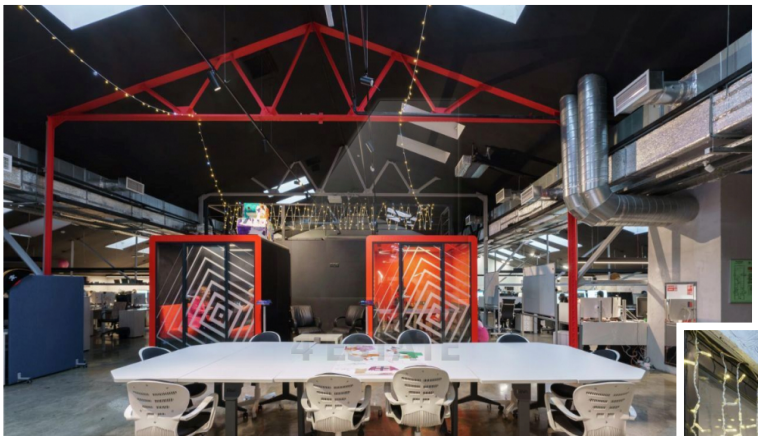


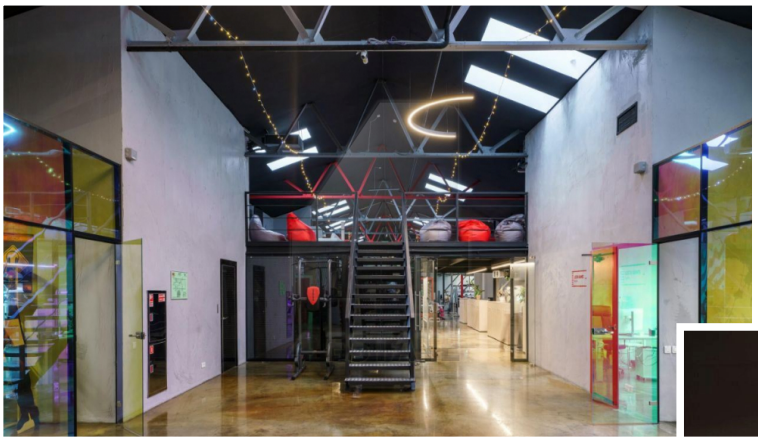




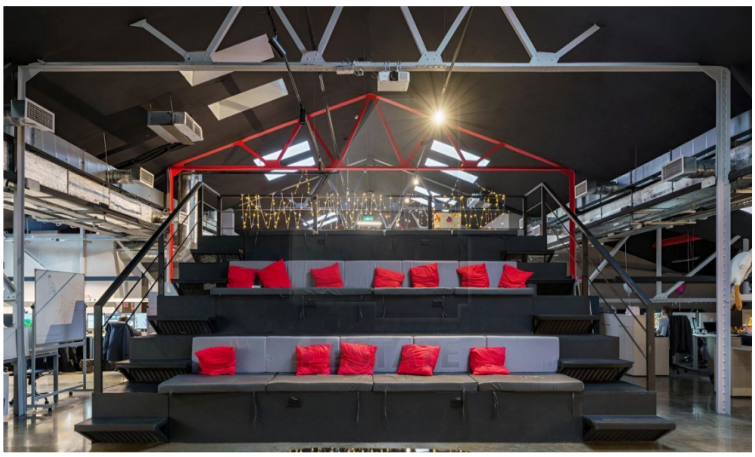
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

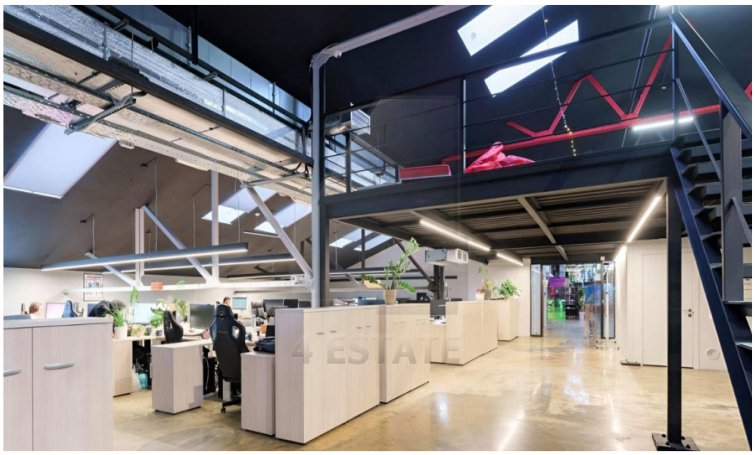
ID: 9690







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9690