



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9665

# Аренда особняка класса В+ с мебелью, м.Курская

Представительский особняк класса В+, с дорогой мебелью.  
Общая площадь особняка составляет 940 кв.м.(цоколь, 1 и 2 этажи).  
Удобное транспортное расположение: 10 минут пешком от метро Курская.  
Выезд на Садовое и Третье Транспортное кольцо.  
Вся отделка и мебель сделаны в стиле барокко.  
Идеально подойдет под представительство компании или под посольство.  
Площадь земельного участка, находящегося в собственности: 30 соток.  
Предусмотрено видеонаблюдение и система контроля доступа.  
Территория огорожена и охраняется 24 часа.  
Внутри здания имеются: две комнаты отдыха, зал заседаний, приемная, сауна, столовая.  
Планировка: кабинетная.  
Три отдельных входа.  
Высота потолков 4,5 м.  
Центральная система кондиционирования и отопления.  
Имеется возможность организации наземной парковки на 20 м/м (бесплатно).  
Помещение можно использовать под офис, представительство  
Ставка: 1 950 000 руб.в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **940 м2**

Цена: **24'900 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9665

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Басманный             |
| Метро                                      | Курская               |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Общая площадь здания  | 935                                        |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | цоколь, 1, 2                               |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Есть                                       |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 20                                         |

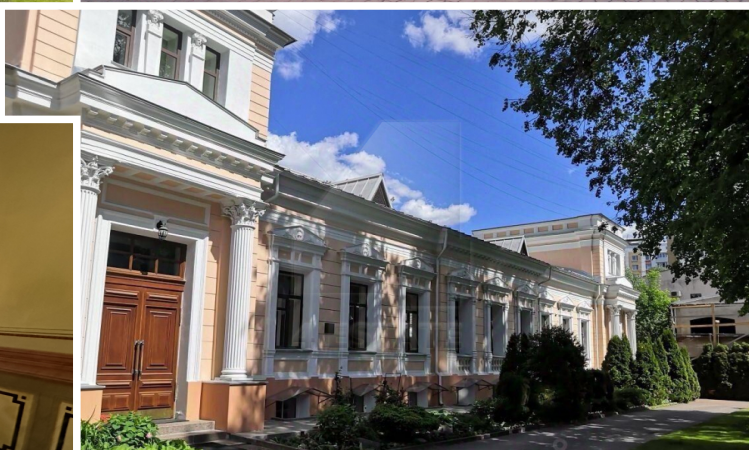


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9665

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9665

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9665

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9665

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

