



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9663

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в Бизнес-центре класса В+ "Ярд", м.Беговая.

Реконструированный бизнес центр "Ярд"(The Yard), соответствующий классу В+, состоящий из шести отдельных строений. Он находится в непосредственной близости от Звенигородского шоссе и Третьего транспортного кольца, что создает хорошую транспортную доступность. Расположенный на собственной территории в 0,75 га. Бизнес-центр "Ярд"(The Yard)- это современный бизнес комплекс зданий обладает необходимыми для комфортной работы объектами инфраструктуры. Среди них — кафе, столовая, ресторан и парк. Фасад в бизнес-центр "Ярд"(The Yard) выполнен в английских традициях, в соответствии которому продуман и интерьер общих зон здания. Оригинальными деталями стал старинный автомобиль у входа и классическая английская телефонная будка. Доставка арендаторов до бизнес-центра "Ярд"(The Yard) осуществляется на бесплатных автобусах(шатлах) от м.Ул.1905г. Парковка: круглосуточная наземная (находится под охраной). Провайдеры: Роснет, Ростелеком (оптоволокно). В аренду предлагаются офисные блоки с выполненной качественной отделкой: 3 этаж 180 кв.м.. ставка 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл.) (УСНО) Без комиссии.



Площадь: **180 м2**

Цена: **19'761 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9663

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	12
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9663

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9663

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

