



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Аркус 2", м. Динамо

Бизнес-центр "Аркус 2" - расположен в районе Хорошевский, Северного округа Москвы. Ближайшие станции метро Динамо, ЦСКА и Петровский парк. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (15 000 - 20 000 рублей в месяц за м/м). В бизнес-центре установлены современные инженерные системы. В ближайшем окружении развитая инфраструктура. Вакантная площадь: 8-й этаж - 658 кв.м, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора. Арендная плата 38 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по факту потребления.



Площадь: **658 м2**

Цена: **38'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт / Динамо
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7800
Этажей в здании	10
Этаж	8
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



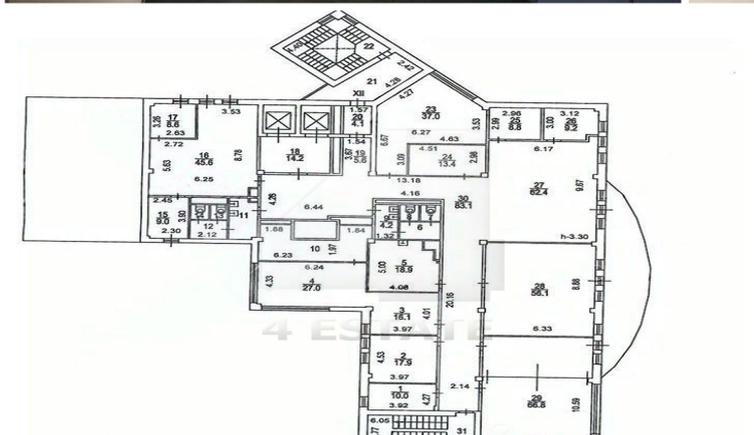
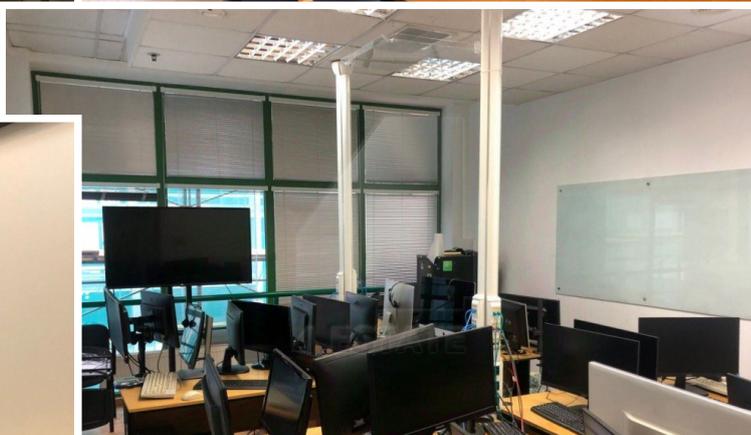


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9646

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

