



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9617

Аренда офиса с отдельным входом, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду помещение 860 м²(1 этаж
+ цоколь с окнами).
Возможно арендовать часть помещения 590 кв.м.
с отдельным входом.
Помещение находится в элитном доме на первой
линии домов.
Возможно использовать под любые виды
деятельности: офис, банк, галерею, шоу-рум и т.д.
Электрическая мощность 50 кВт.
Наземная парковка на 1 м/м(включена).
Арендная ставка: 25000 руб/м²/год, с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 860, 590 м²

Цена: 25'000 руб. за м²/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9617

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	860
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	не взимается
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9617





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

