



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса А, м.Сухаревская.

Бизнес центр класса А.
Располагается в шаговой доступности от станций
метро Цветной бульвар и Сухаревская.

Наземная парковка на блок 1 м/м (включено).

Актуальные площади в аренду:
4 этаж - 155 кв.м., смешанная планировка, с/у,
серверная.

Арендная плата 800 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС, эксплуатационные и коммунальные
платежи.

Без комиссии.



Площадь: 155 м²

цена: 61'600 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1664
Этажей в здании	5
Этаж	4
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

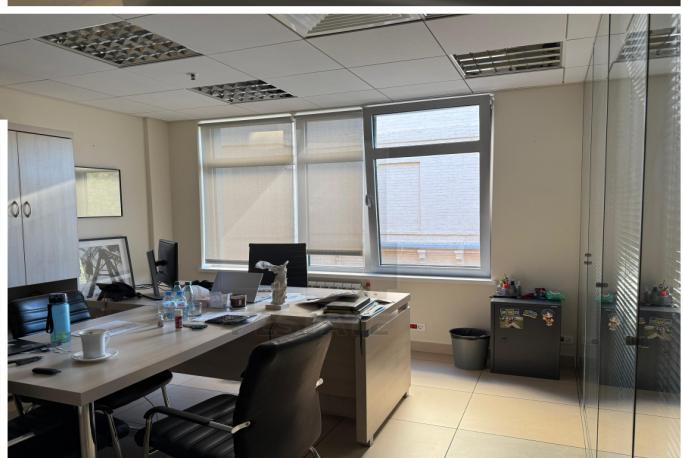


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



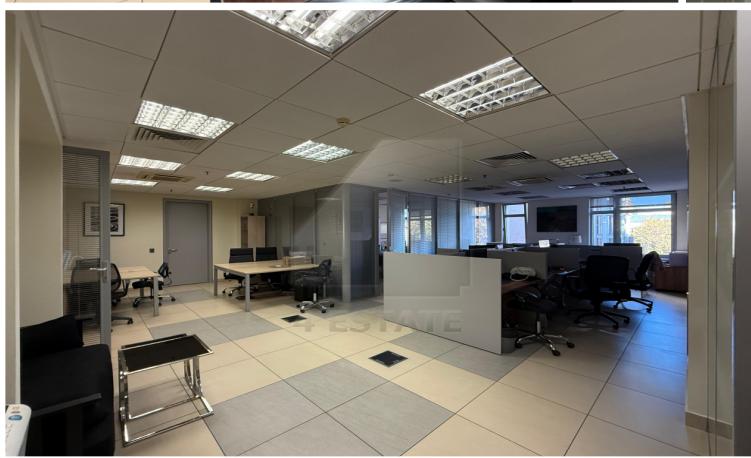
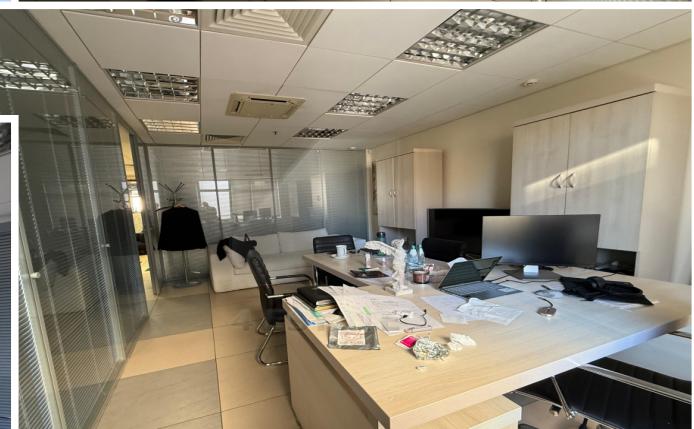


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9613

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9613

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 И ЭТАЖ

4ESTATE

Закрыт
Помещение

1 2.63
9.86
10.45
11.50
5.30
1.89
4 296.1
15.87
5 6.6
6.85
6 6.01
4.68
7
ИН

Interior view showing a reception desk with a flower arrangement, a hallway, and a door labeled '4ESTATE'.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

