4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения на Кутузовском проспекте

Предлагается в аренду помещение (2-уровневое) в элитном жилом доме.
Использовать помещение можно: под элитную медицинскую клинику, офис, выставочный зал, магазин или салон красоты.
Площадь 450 кв.м. (первый этаж 330 кв.м., а также подвал 120 кв.м.).
Внутри помещения сделан отличный дизайнерский ремонт, в ходе которого использовались только высококачественные современные материалы.
В помещении большие витринные окна и высокий потолок, имеется система видеонаблюдения и охраны, а также кондиционирование и вентиляция приточно-вытяжного типа.
Три отдельных входа, престижное месторасположение.
Арендная ставка в год: 24000 руб./кв.м.
При осуществлении поквартальной оплаты предусмотрена существенная скидка - 800 000 рублей в месяц - 21300 руб. за кв.м./год.
Коммунальные платежи и НДС включены.
Без комиссии.

Площадь: 450 м2

Цена: 47'905 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9568

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5200
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

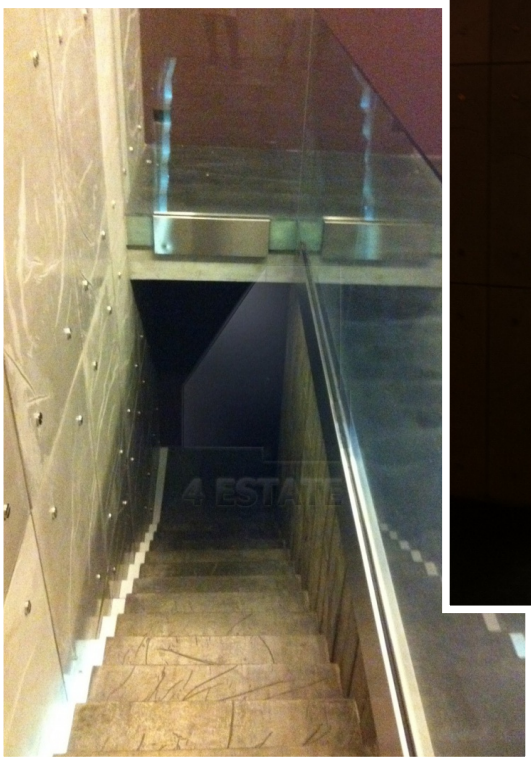
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9568