



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда VIP офисов в бизнес центре класса А, м.Спортивная.

Бизнес-центр класса А "Московский шелк".
Расположен в районе Хамовники, Центрального
округа Москвы.
Находится в шаговой доступности от
м.Спортивная.
Удобная транспортная доступность.
Подземный паркинг на 2 м/м по 45000 рублей в
месяц.
Возможно арендовать дополнительные места за
отдельную плату.
Вакантная площадь:
2 этаж - 140 кв.м, смешанная планировка,
выполнен качественный ремонт, с мебелью.
Арендная плата 90 000 рублей за кв.м в год, УСН,
включая коммунальные и эксплуатационные
расходы.
Без комиссии.



Площадь: **140 м2**

Цена: **90'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	45000
Количество	2

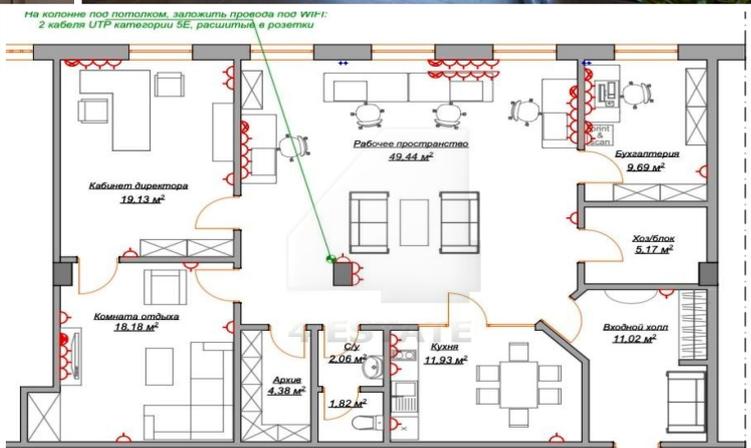
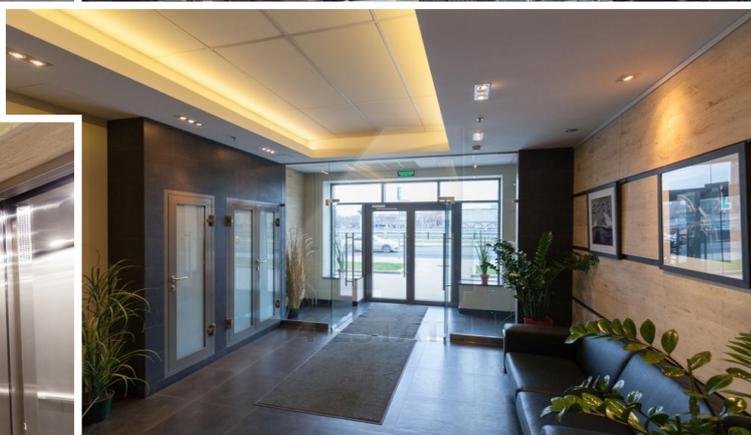
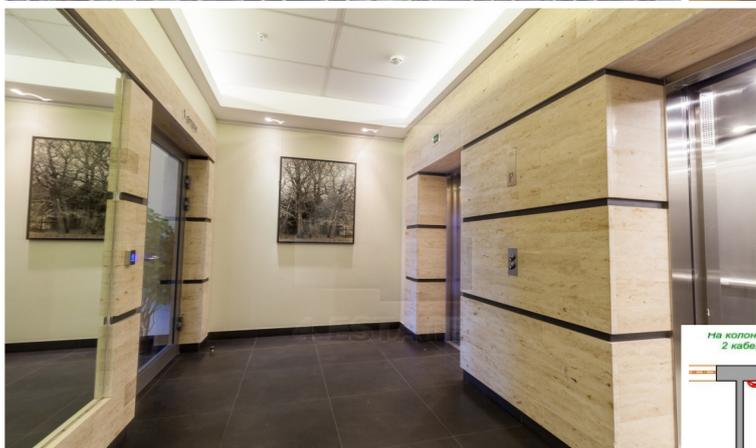


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

