



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка, м.Тверская.

Предлагается в аренду отреставрированное
отдельно-стоящее здание класса А, с
высококачественным ремонтом.
Наземная парковка 3 м/м(бесплатно).
Подземная парковка 5 м/м по 590\$ в мес.
По ставке возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **970 м2**

Цена: **79'043 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	947
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 250
Количество	5 / 1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План подземного этажа на отм. -2.880



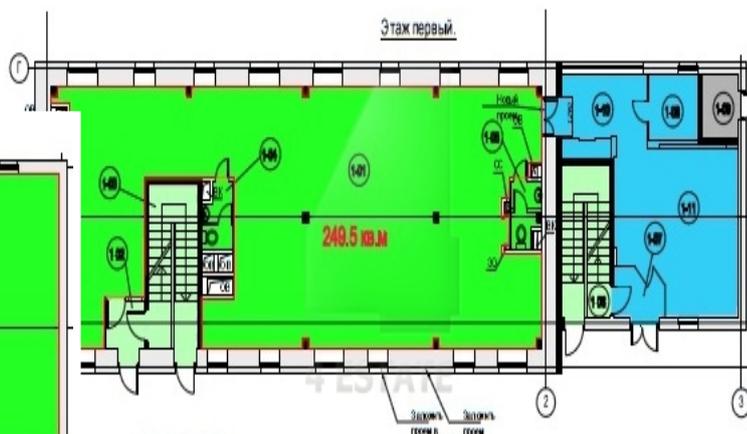
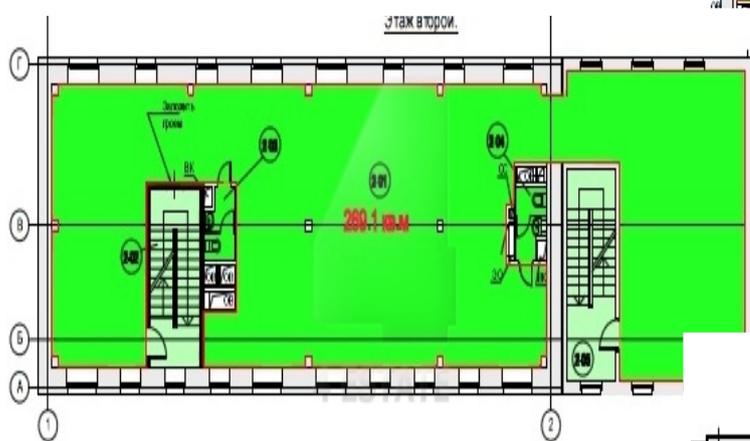


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9459

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План мансардного этажа на отм. 6.560

