



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+ "H2O", м.Павелецкая.

Расположение бизнес-центра "H2O": на границе ЮАО и ЦАО Москвы, на Павелецкой набережной.

Павелецкий район в последние годы очень динамично развивается в деловом и экономическом плане, все больше и больше здесь появляется новых современных помещений под офисы.

Транспортная доступность: близость к Садовому кольцу и ТТК.

Современная архитектура здания. С осени будет запущен шатлбас от м.Павелецкая. Офисные блоки в отличном состоянии, не требуют ремонта.

Стоимость 1 м/м составляет 8000 руб. в месяц. Ставка: 13500 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 232, 248, 291, 477, 504, 678,
949, 1754 м²

Цена: 11'977 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	10698
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

