



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+ "H2O", м.Павелецкая.

Расположение бизнес-центра "H2O": на границе ЮАО и ЦАО Москвы, на Павелецкой набережной.

Павелецкий район в последние годы очень динамично развивается в деловом и экономическом плане, все больше и больше здесь появляется новых современных помещений под офисы.

Транспортная доступность: близость к Садовому кольцу и ТТК.

Современная архитектура здания. С осени будет запущен шатлбас от м.Павелецкая. Офисные блоки в отличном состоянии, не требуют ремонта.

Стоимость 1 м/м составляет 8000 руб. в месяц. Ставка: 13500 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 232, 248, 291, 477, 504, 678,
949, 1754 м²

Цена: 11'977 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Даниловский |
| Метро | Павелецкая |
| Расстояние до метро | 5 мин транспортом |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 10698 |
| Этажей в здании | 6.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Частично |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 8000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

