



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м. Менделеевская.

Предлагается в аренду представительский особняк 2853 кв.м., по ставка 950\$(с НДС и экспл.платежами).

Также его можно арендовать пополам(обе части имеют отдельные входы):

1 часть(левая) 1592 кв.м.

2 часть(правая) 1326 кв.м.

Ул.Новослободская соединяется с ул.Суцесвской и ул.Палиха своей пешеходной улицей бизнес-квартала. Нельзя не сказать и про благоустроенные современные дворики. Все это придает проекту некоторую особенность.

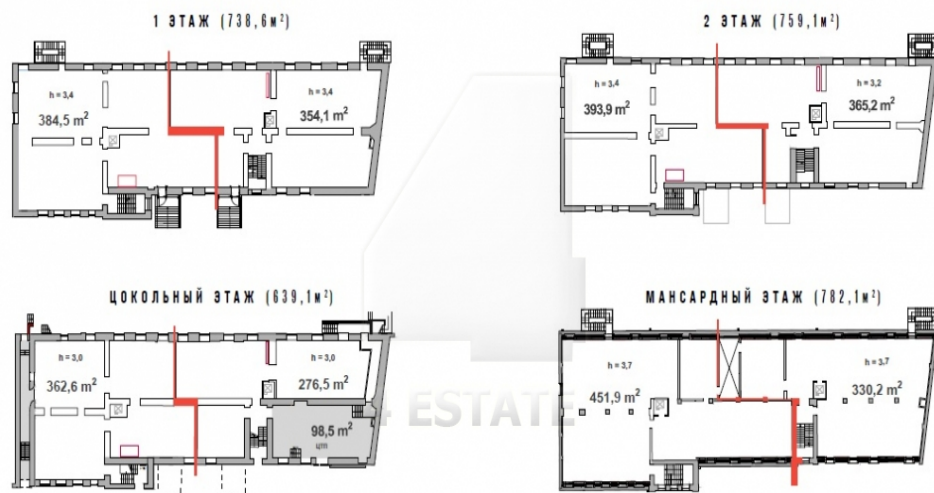
Также нельзя не отметить деревянные скамейки, фасадные светильники, ландшафтный дизайн, удобную навигацию и прочие дизайнерские особенности проекта, выполненные «ADM architects».

Внутри каждого строения лобби и помещения общего пользования выполнялись бюро Swanke Hayden Connell Architects.

Особняк предлагается полностью с отделкой с 01.06.2014г.

Допустимая нагрузка на межэтажные перекрытия: 350 кг/кв.м

Полы: цементно-песчаная стяжка по перекрытиям
Система электроснабжения: 70 вт/кв.м.
Без комиссии.



Площадь: 2853, 1592, 1326 м²

Цена: 56'887 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2853
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	350
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

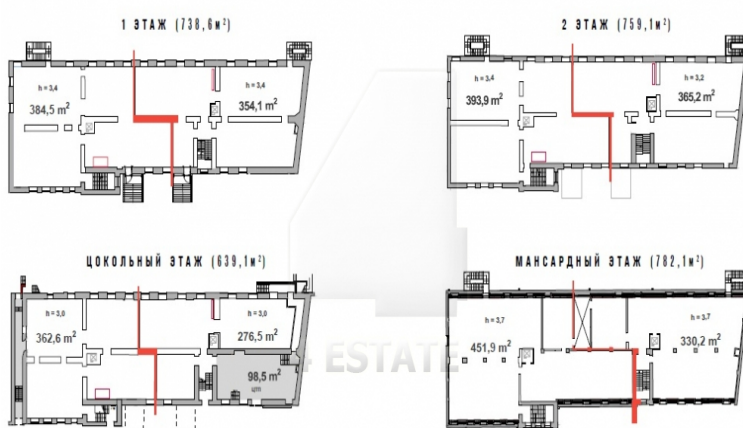


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

