



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка класса А с мебелью, м. Менделеевская.

Предлагается в аренду 3-этажное здание класса А+.

Общая площадь здания 786 кв.м, полностью оборудованное под банк.

Находится особняк на территории БЦ «Атмосфера». Презентабельный офисный особняк, прошедший полную реконструкцию в 2013 году. Стильный фасад и качественная отделка внутренних помещений, с мебелью, кассовым узлом, депозитарием. Здание расположено в пешей доступности (3 мин.) от ст.м. Менделеевская, ст.м. Новослободская – 7 мин. пешком.

Наземная парковка на 5 м/м непосредственно около здания по 10000 руб. в месяц.

Гостевая парковка - оплачивается отдельно.

Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, круглосуточная охрана.

Провайдеры: Ростелеком, Билайн.

Арендная ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ТОРГ.

Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **786 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	786
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5



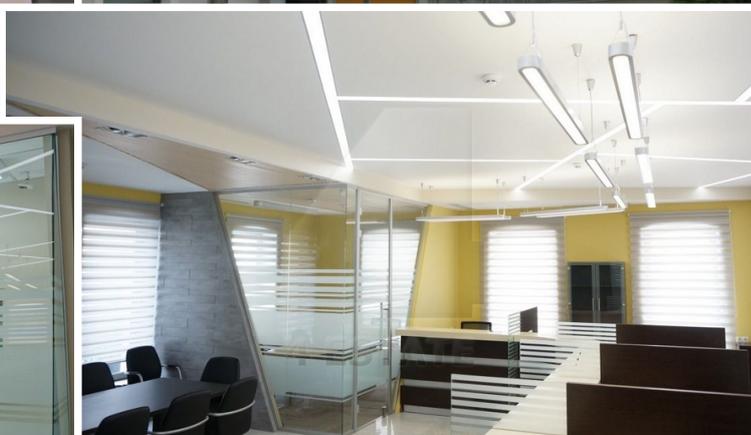
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9327

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



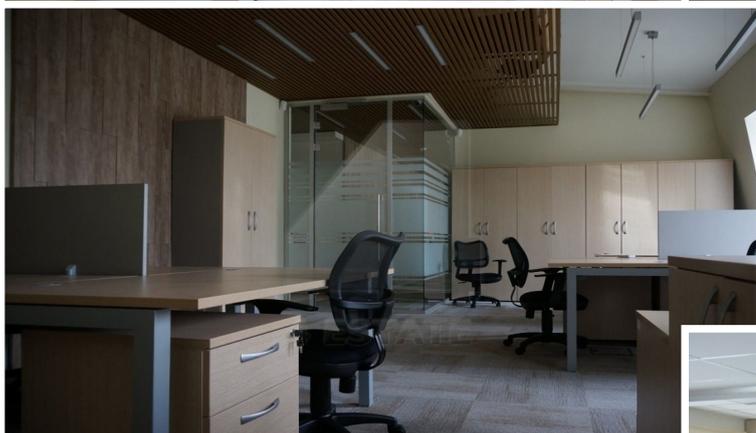


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9327

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9327

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

