



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9307

Бизнес центре класса А, м.Белорусская.

Бизнес центр класса «А» располагается в новом современном четырёхэтажном здании, неподалёку от станции метро «Белорусская».

Общая площадь здания 6286 кв.м.

Бизнес центр отлично вписался в существующую архитектуру этого района Москвы.

Здание оборудовано всеми необходимыми современными инженерно-техническими системами, что позволяет для удобства арендаторов поддерживать оптимальный температурный режим в помещениях и создаёт благоприятный микроклимат в любое время года.

Предлагаются офисные площади, готовые к въезду:

2 этаж 296 и 430 кв.м.(смеш. планировка).

Парковка подземная по 15000 руб. в мес. за 1 м/м.

Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),
ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 296, 430 м2

Цена: 40'121 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6286
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

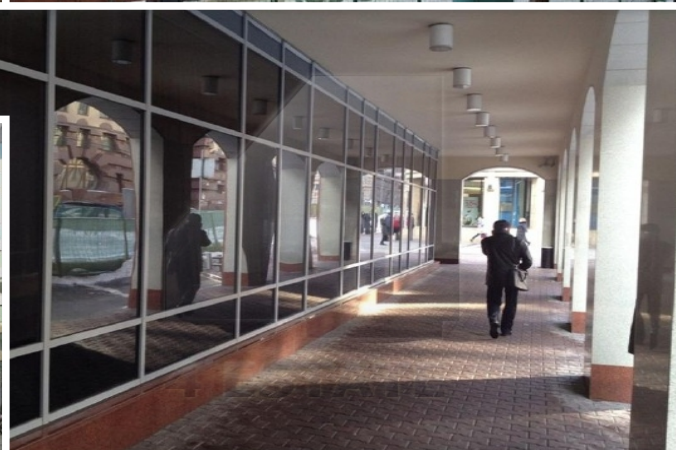
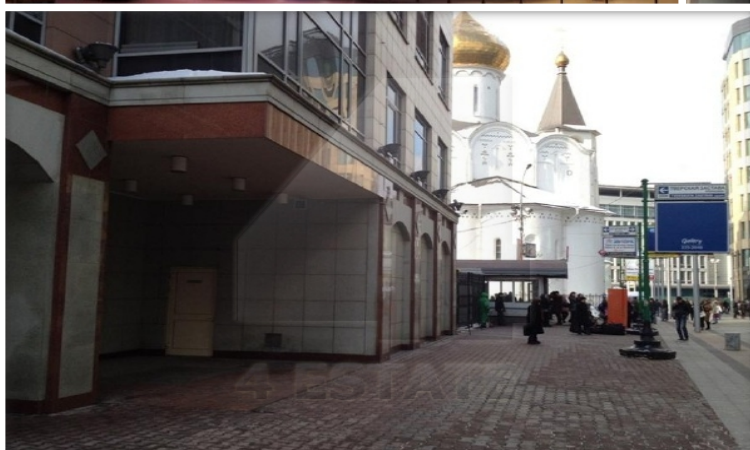
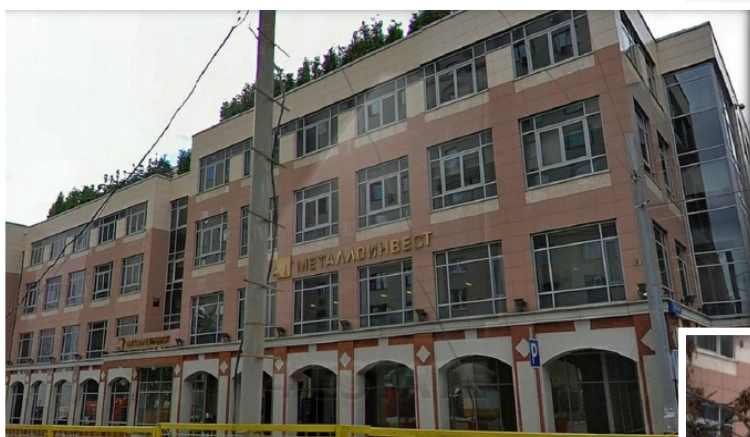


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



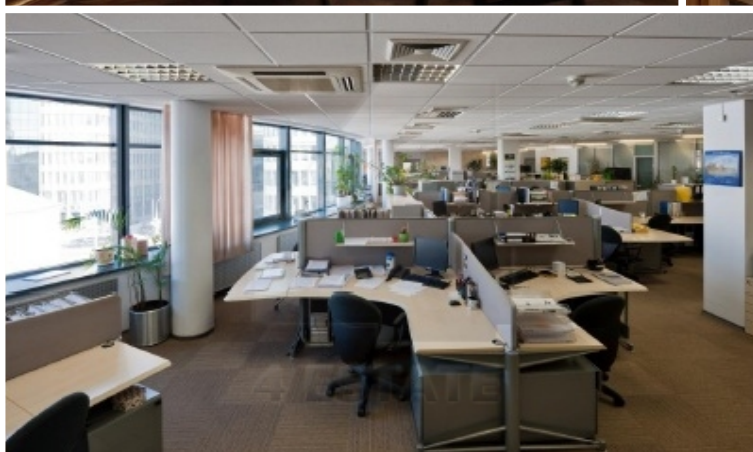


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9307

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9307

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

