



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9285

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре "Паллау СВ" класса А, м.Профсоюзная.

Бизнес центр "Паллау СВ" (Pallau SW) расположен в Юго-Западном округе столицы. Здание расположено на второй линии. Бизнес центр "Паллау СВ" (Pallau SW) это современное офисное здание с инженерией соответствующей классу А. Новое здание с внутренним двором позволяет получить максимальное количество света.

Подземная парковка: 1 м/м по 15000 руб.в месяц.  
Предоставляются в аренду офисные блоки, готовые к въезду:  
1 этаж 200 кв.м.  
1 этаж 181 кв.м. отдельный вход частично с мебелью ставка 25000 руб. за кв.м. в год.  
4 этаж 130 кв.м.  
5 этаж 580 кв.м.  
Без комиссии.



Площадь: 580, 200, 130 м<sup>2</sup>

Цена: 31'737 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9285

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	230
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9285

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9285

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9285

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

