4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9279

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН с отдельными входами, м.Красные ворота.

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения.
Располагаются на первой линии Садового кольца, большой пешеходный и автомобильный трафик.
Возможность использования помещения под любые виды деятельности: ресторан, банк, офис продаж, мед.центр и т.п.
Выделяемая мощность 100 кВт, возможно больше.
Парковка наземная на 5 м/м(бесплатно).
Возможность установки вывески.
Актуальные площади в аренду готовые к въезду:
5 БЛОК(зеленый): 2 этаж 244 кв.м., ставка 61500 руб. за кв.м. в год.
6 БЛОК(желтый): 1 этаж 141 кв.м., ставка 83400 руб. за кв.м. в год.
По ставкам возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 141, 244 м2

Цена: 61'500 руб., 83'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9279

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

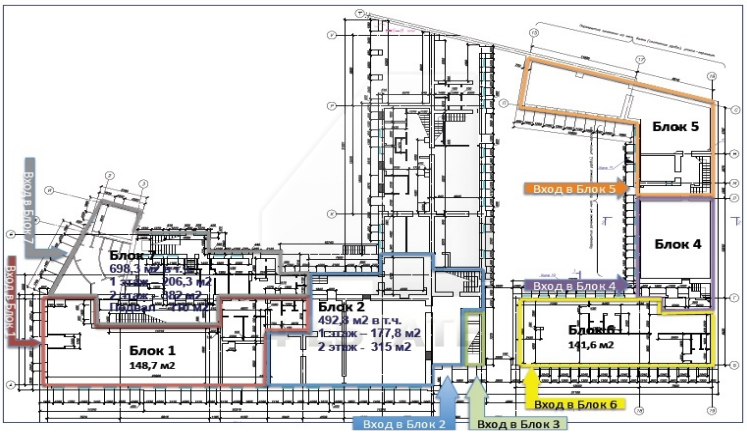
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9279

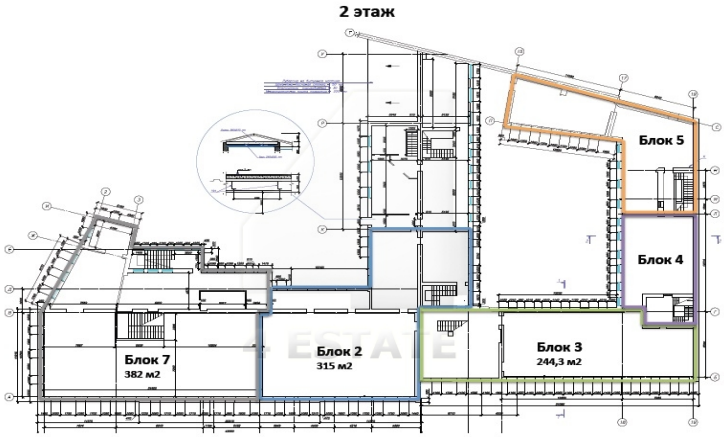
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 этаж



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9279