



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов с отдельным входом, м.Кропоткинская.

Это элитное историческое здание подверглось полнейшей реинновации. Когда-то здесь располагалась квартира знаменитой семьи династии ювелиров и промышленников. Фасад по всей длине 1-линии домов, исторически самой роскошной улице города, которая практически полностью застроенной особняками людей из высшего дворянства и великих князей. Предлагаются в аренду помещения свободного назначения под отделку (банк, аптека, шоу-рум, магазин, офис, кроме общепита), каждое с отдельным входом:  
410 кв.м. (цоколь (80 кв.м. по 1000\$ за кв.м. в год) и 1 этаж (330 кв.м. по 1500\$ за кв.м.)), можно их взять отдельно.  
195 кв.м. (1 этаж) по 1800\$ за кв.м. в год  
Так же эти два блока можно взять вместе (ставка по договоренности)  
Собственник предоставляет большие арендные каникулы.  
Без комиссии.



Площадь: 80, 195, 330, 525 м2

Цена: 59'881 руб., 89'821 руб.,  
107'786 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

