



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка с мебелью, м.Китай-город.

Офисный особняк класса В+ общей площадью 1874 кв.м.

Расположен в Басманном районе Центрального административного округа (ЦАО) Москвы. Расстояние до ТТК — 4,5 км., до ст. метро "Китай-Город" пешком 10 минут.

Технические характеристики:

Зоны для руководства находятся на 3 и 4 этажах
Видеонаблюдение по периметру фасада и внутри здания. Система электронного контроля доступа во все помещения. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Система холодного и горячего водоснабжения.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Полностью готов к въезду.

Наземная парковка на 3 м/м(бесплатно)

Подземная парковка на 30 м/м по 15000 руб.в мес.

Ставка: 16200 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).

Без комиссии.



Площадь: 1874 м2

Цена: 12'575 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1874
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей / 0
Количество	30 / 3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



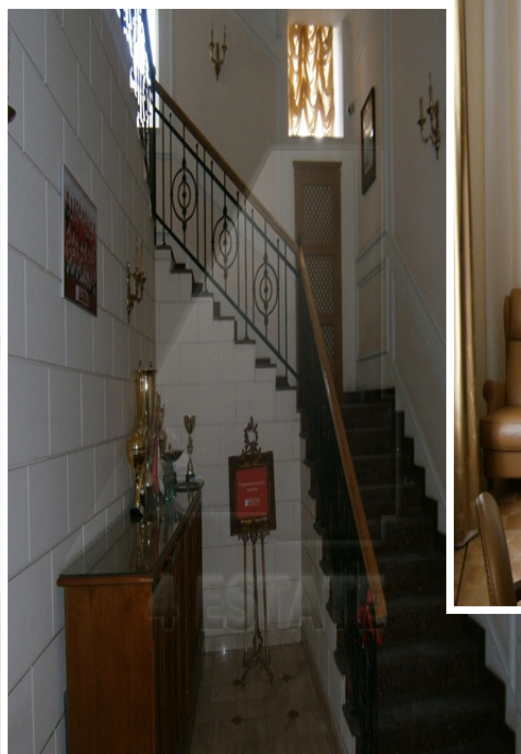


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



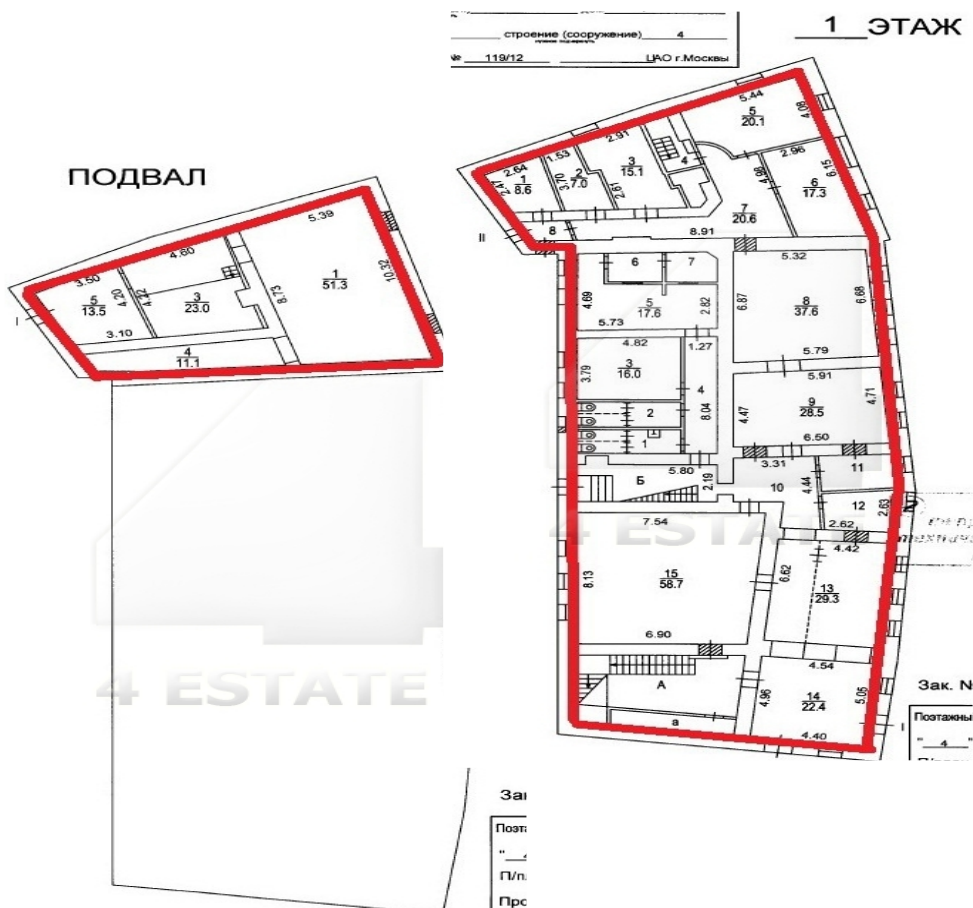


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9168

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

