



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9141

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес-центре класса А, м. Менделеевская.

Предлагаются офисы и помещения свободного назначения (ритейл) в новом бизнес-центре класса А, оригинальными помещениями, собственным благоустроенным двором и французскими окнами.

Во дворе здания стоят деревянные скамейки, оригинальное мощение, фасадные и тротуарные светильники, а также другие оригинальные составляющие, выполненные по задумке «ADM architects».

Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 10000 руб. в месяц.

Актуальные помещения в аренду:  
3 этаж (полностью) 305 кв.м. (ПСН), с отделкой, подходит под салон красоты, мед. клиники, офиса и т.п., ставка 25000 руб. за кв.м. в год (с НДС и эксплуатацией), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **305 м<sup>2</sup>**

Цена: **22'755 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9141

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2850
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	130
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

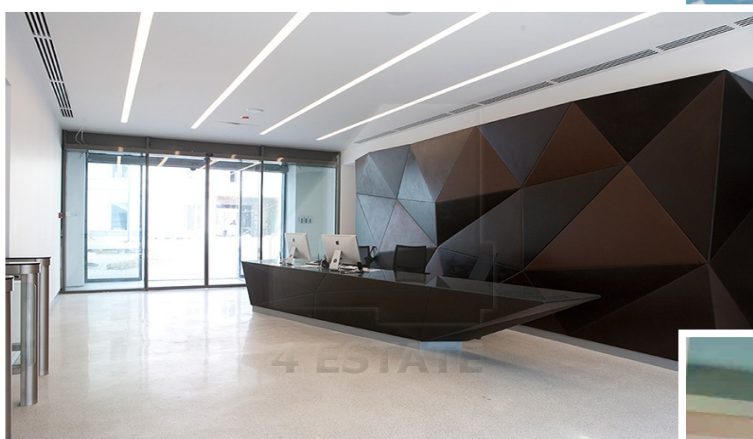


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9141

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



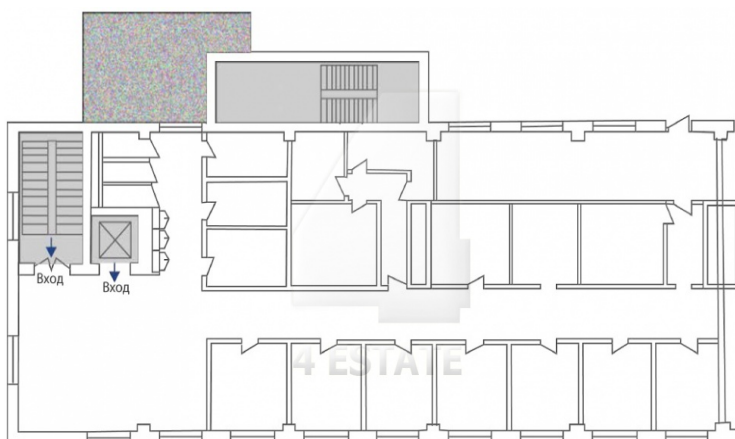


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9141

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9141

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9141

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

