



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м. Таганская.

Бизнес центр "Алексеевская слобода, расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская."

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (10 000 рублей в месяц за м/м).

Вакантная площадь:

1 этаж - 277 кв.м. отдельный вход, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 740 000 рублей в месяц, УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: **277 м2**

Цена: **32'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6500
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей

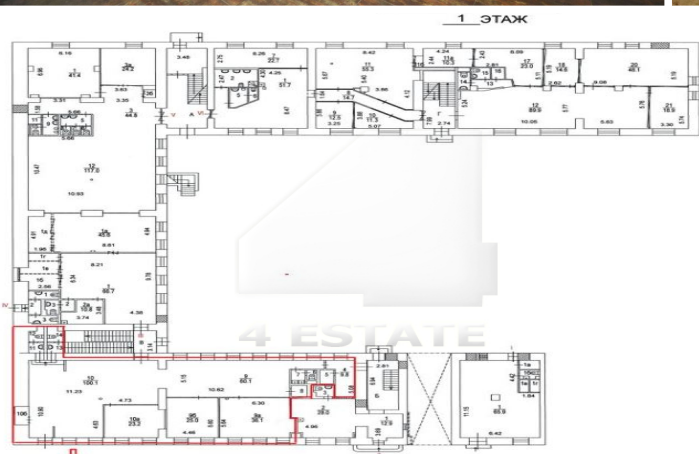
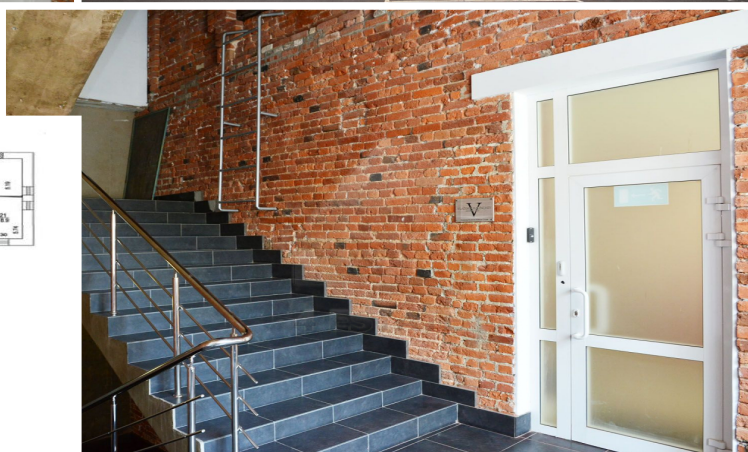


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



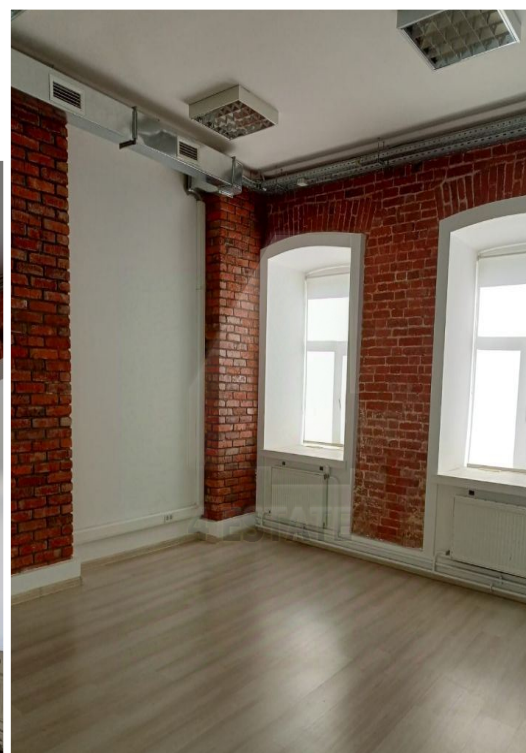
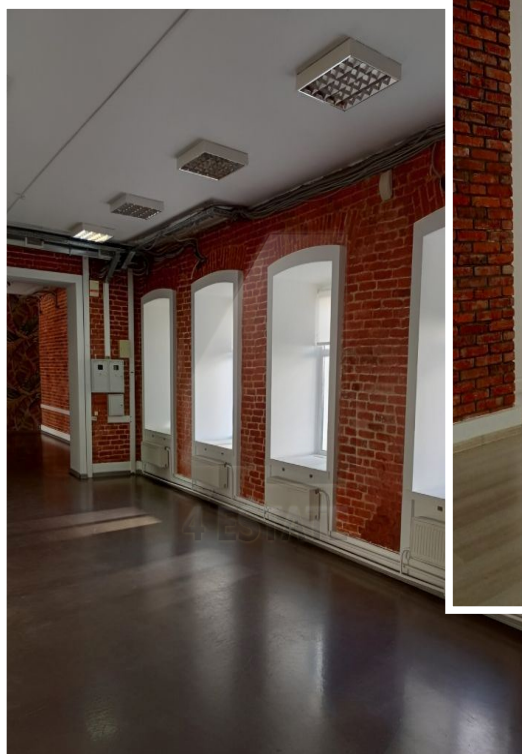
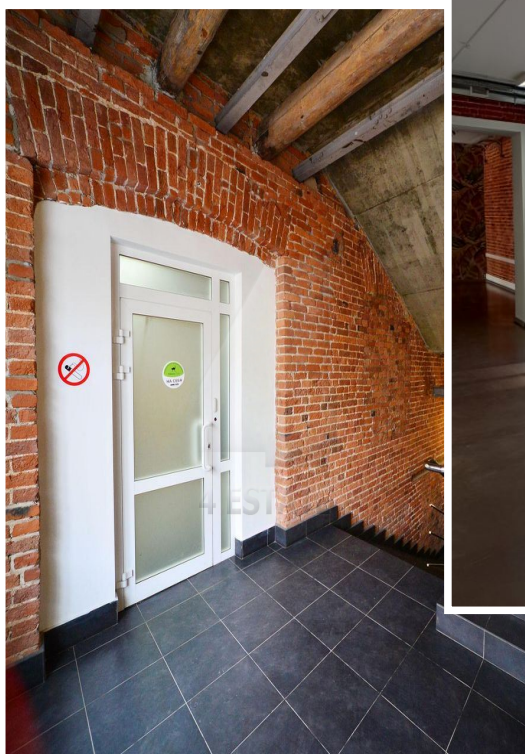


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



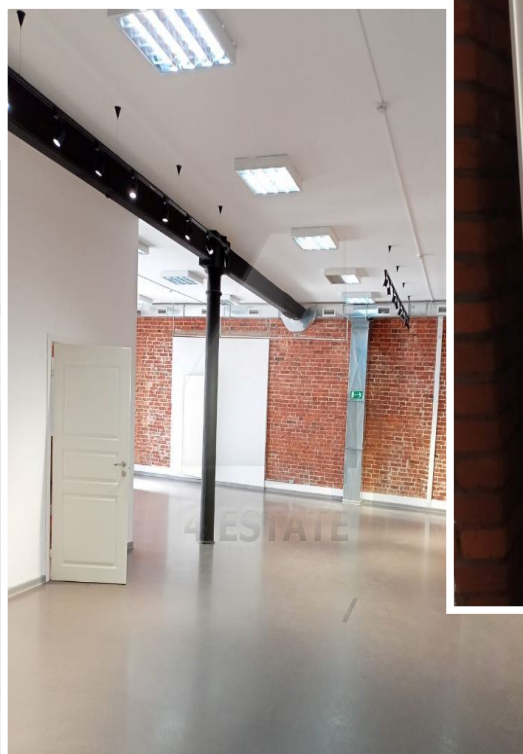


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9093

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9093

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

