4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в презентабельном особняке, м.Парк культуры.

Предлагаются в аренду новые офисы,смешанной планировки.
Имеется столовая для арендаторов.
Наземная парковка: 1 м/м по 10000 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 70 кв.м.(2 кабинета).
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 70 м2

Цена: 26'947 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9049

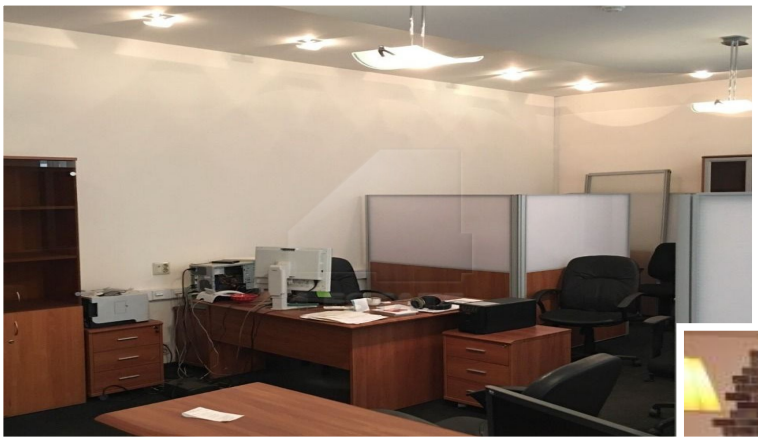
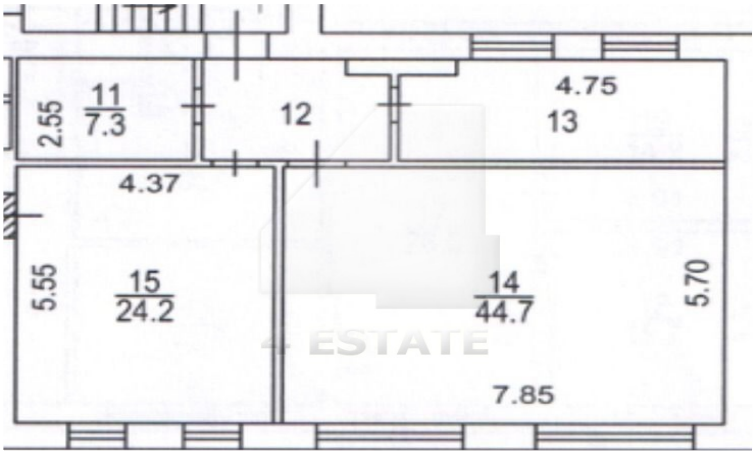
# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Фрунзенская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1000 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 3.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 10000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 70 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии