



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м. Добрынинская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание, 1-я линия домов, возможность установки вывески.

Можно использовать под: офис, шоу-рум, аптеку, банк и т.д.)

Нужен небольшой косметический ремонт (2 недели арендных каникул), с прилегающей парковкой на внутренней территории на 4 м/м (бесплатно).

Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год. (все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: 107 м²

Цена: 43'115 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	107
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	4

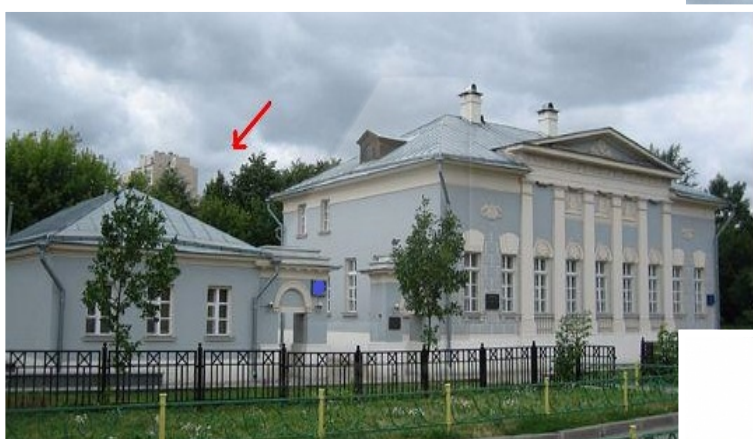


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9036

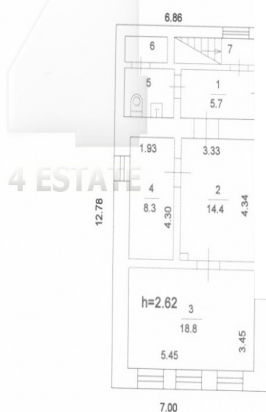
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



h = 2.62 м

1 й этаж



h = 2.18 м

подвал

