4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9004

Сдаются офисы в бизнес центре класса В "Агат", м. Электрозаводская.

Внутреннее оформление бизнес-центра "Агат"(Agat) выполнено в пастельной цветовой гамме, которая так актуальна на сегодняшний день. Голубой цвет, спокойный бежевый, светло-желтый, а также бледно-фисташковый оттенок напольных покрытий и стен позволяют настроиться на деловой лад. В свою очередь деревянные элементы лестниц погружают в атмосферу уюта и камерности. Точечные светильники, установленные в холле здания, визуально делают потолки еще выше и как будто наполняют пространство воздухом и свободой. При этом окна смотрятся еще более выразительно.
Наружное оформление здания бизнес-центра "Агат"(Agat) полностью соответствует его интерьеру. Используется сочетание разнообразных оттенков коричневого (от кирпично-красного до светло-кремового), тем самым формируется достойный имидж здания в целом.
Удобное местоположение: свободный выезд на Садовое кольцо, а также подъезд к зданию со стороны ТТК, Шоссе Энтузиастов, Щелковского и Измайловского шоссе, со стороны набережной Яузы.
Предлагаются офисные блоки:
1 этаж 83 кв.м. - 14700 руб. кв.м./год(все вкл.)
2 этаж 230 кв.м. - 28300 руб. кв.м./год(все вкл.)
2 этаж 119 кв.м. - 24500 руб. кв.м./год(все вкл.)
3 этаж 32 кв.м. - 6150 руб. кв.м./год(все вкл.)
3 этаж 102 кв.м. - 18000 руб. кв.м./год(все вкл.)
3 этаж 308 кв.м. - 12000 руб. кв.м./год(все вкл.)
8 этаж 121 кв.м. - 21400 руб. кв.м./год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 32, 83, 102, 119, 121, 230, 308 м2

Цена: 5'450 руб., 13'174 руб., 16'049 руб., 19'043 руб., 25'150 руб., 10'659 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9004

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электрозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	32000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9004

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

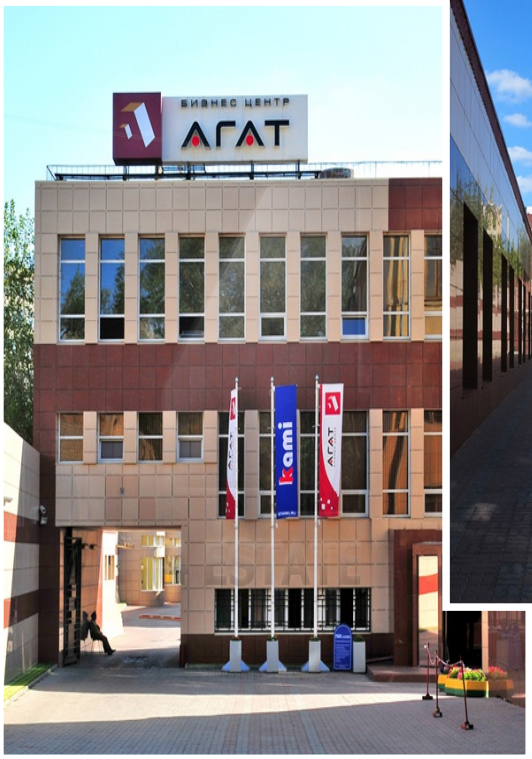
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9004

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9004

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9004

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9004