



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8998

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес комплексе, м.Марксистская.

Предлагаются в аренду офисы в бизнес парке  
класса В.

Располагается в пяти минутах пешком от  
м. Таганская и м. Марксистская.  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 8000  
руб. в месяц.

Офисные блоки готовы к въезду:  
2 этаж - 285 кв.м., кабинетная планировка,  
свободный вход.

Ставка 17000 руб. за кв.м. в год (все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: **285 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8998

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	2-3-4
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8998

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8998

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8998

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

