



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8990

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса В+ м. Текстильщики.

Бизнес центр класса «В+».

Общая площадь помещений 28700 кв.м.

Дизайнеров, которые создавали проект этого бизнес-центра, наверняка, вдохновляли работы всемирно известных архитекторов. Ведь неспроста авторы проекта выбрали сочетание строгих геометрических пропорций, прямых линий и обилия остекленных элементов. А также просторные холлы и высокие потолки придают зданию особую выразительность.

Что касается внутренней отделки помещений - она отвечает международным требованиям по оформлению офисных современных зданий. Удобные входные группы, надежное лифтовое оборудование, эскалаторы и стильная мебель обеспечивают арендаторам вполне комфортные условия для ведения бизнеса, а также для приема деловых партнеров.

Ставка 14000-15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 316, 450, 600, 1250, 2500 м2

Цена: 25'150 руб., 26'947 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8990

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Текстильщики
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	28700
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8990

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8990

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



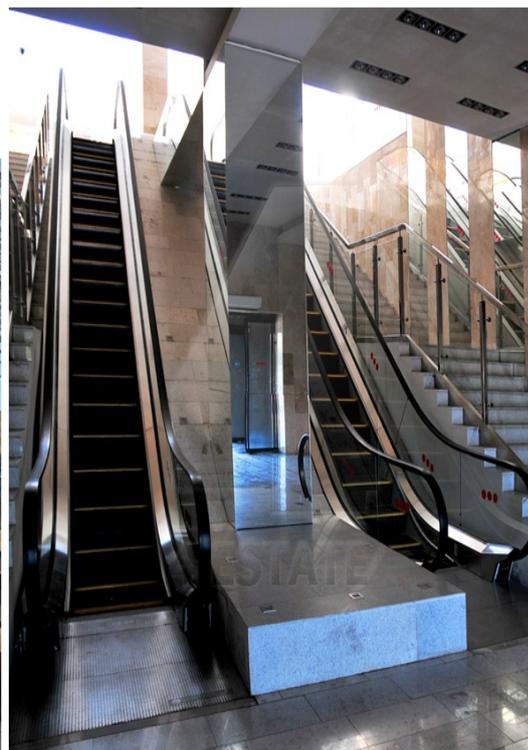
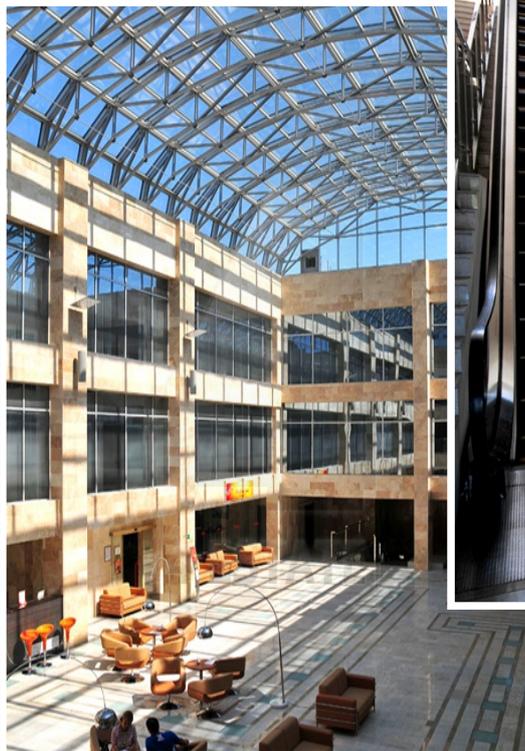
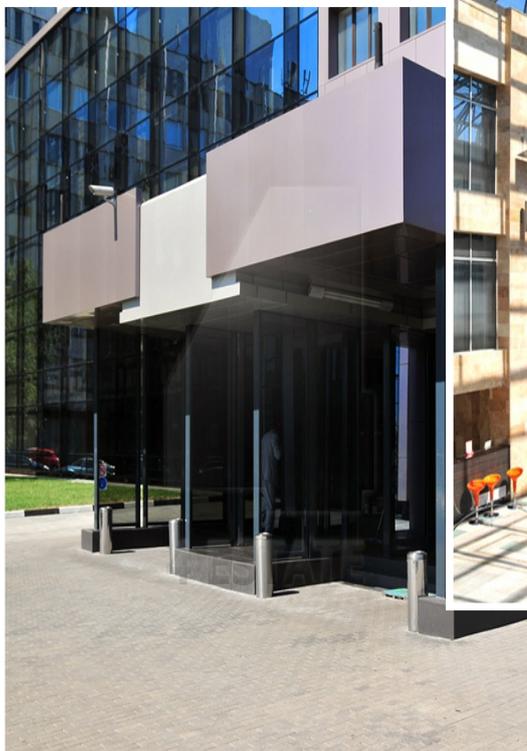


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8990

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8990

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8990

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

