



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8981

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняки и офисы в отреставрированном комплексе в стиле "Loft", м. Павелецкая. м. Тульская

Реконструированный бизнес комплекс класса В.

Расположение офисов и представительств различных компаний на южном берегу Москвы реки издавна привлекало крупнейших иностранных и русских мануфактур. Так и до сих пор не могут оставить равнодушными некоторые постройки нашего бизнес-центра. Уникальная кирпичная кладка стен, архитектурные особенности и конструктив зданий, создающий свой мягкий микроклимат внутри помещений, при котором зимой тепло, а летом прохладно само по себе – все это привлекает владельцев компаний.

При разработке его концепции данного бизнес-центра его создатели ориентировались на такие традиции отечественных промышленников, как верность данному слову, основательность, а также добросовестное отношение к делу.

Общая площадь Б.Ц. составляет 77000 кв.м.  
Наличие наземный парковки на 1000 м/м по 6000 руб. в мес.

Логистическая доступность и удобство расположения, обусловленное близостью к Садовому кольцу (прямой выезд через Павелецкий вокзал), ТТК, левой и правой набережной.

Также абсолютный комфорт для ведения бизнеса арендаторам обеспечивается за счет использования лучших отделочных материалов. Ну, а крики чаек и шум прибоя, который слышно из окна офиса, безусловно, повлияют на продуктивность работы сотрудников.

Актуальные офисные помещения и ОСЗ разных метражей и планировок.

Наличие наземный парковки на территории парка 100 р./час.

Ставка: 12000 руб. в год за кв.м. в год. (все вкл.),  
торг в зависимости от площади.

Без комиссии.



Площадь: 145, 200, 250, 336, 500, 700,  
1000, 1500, 2000, 3000, 5000,

Цена: 7000, 8000, 10000, 15000, 18000 м2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8981

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	77000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8981

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8981

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



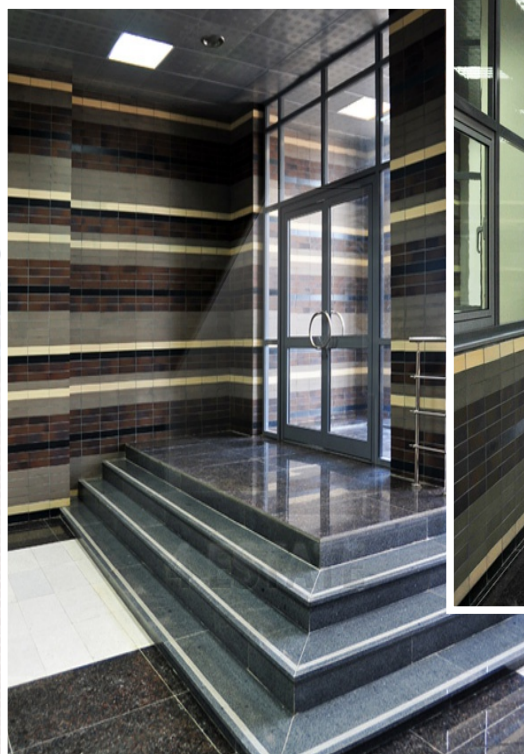


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8981

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8981

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8981

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

