



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в представительском особняке класса В+, м.Новослободская.

Предлагается в аренду офис в представительском отдельно-стоящем здании находящейся на 1-й линии домов с выполненным косметическим ремонтом.

Общая площадь здания 1090 кв.м.

Актуальные площади в аренду:

Мансарда 140 кв.м.

Электрическая мощность 18000 кВт.

Парковка наземная на 1-2 м/м по 20000 руб. в месяц(рядом со зданием).

Ставка: 450000 руб.в месяц(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: **140 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1090
Этажей в здании	4
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





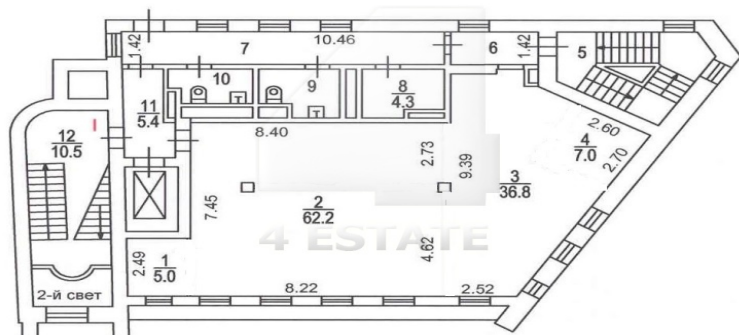
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8940

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

