



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м.Маяковская.

Офисный особняк класса В+.
Располагается в семи мутах пешком от
м.Маяковская и м.Новослободская.
Прилегающая наземная парковка: 1 м/м на 250
кв.м.(бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
Цоколь (с окнами) - 270 кв.м., отдельный и общий
вход, смешанная планировка.
1 этаж - 336 кв.м., отдельный и общий вход,
кабинетная планировка.
2 этаж - 277 кв.м., общий вход, кабинетная
планировка.
Возможно арендовать вместе, в любой пропорции.
Ставка: 27000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 270, 277, 336, 613, 883 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2625
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 250 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



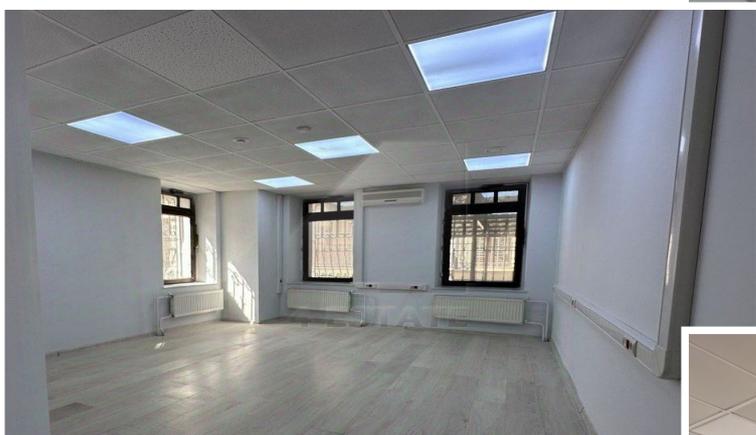


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

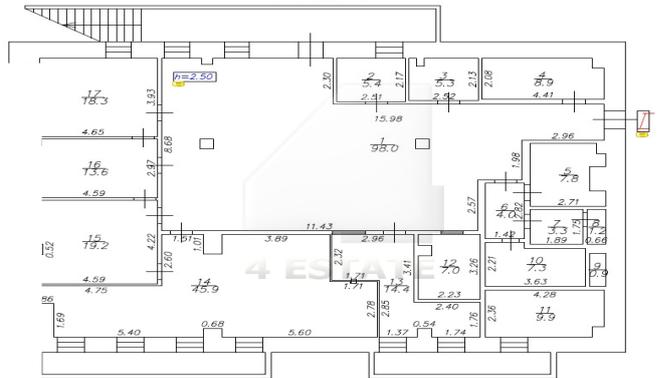
ID: 8935

4ESTATE

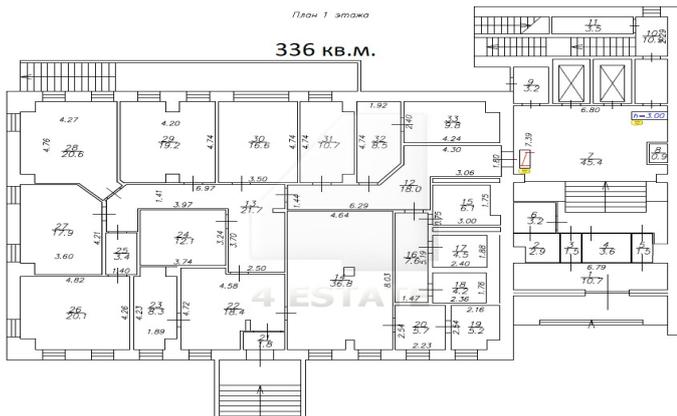
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Цокольный этаж
270 кв.м.



План 1 этажа
336 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

