4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

Аренда в особняке класса В+, м.Маяковская.

Офисный особняк класса В+
Расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Маяковская и Новослободская (7 минут пешком).
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка: на этаж по 3 м/м (бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
Цоколь (последние фото и план) - 270 кв.м., смешанная планировка, ставка: 28000 рублей в месяц, включая НДС, эксплуатацию и коммуналку.
4-й этаж (первые фото и план) - 277 кв.м., кабинетная планировка, ставка: 38000 рублей в месяц, включая НДС, эксплуатацию и коммуналку.
Возможно арендовать вместе - 547 кв.м., ставка: 34000 рублей в месяц, включая НДС, эксплуатацию и коммуналку.
Без комиссии.

Площадь: 270, 277, 547 м2

Цена: 28'000 руб., 34'000 руб., 38'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Менделеевская / Маяковская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2625
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь и 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

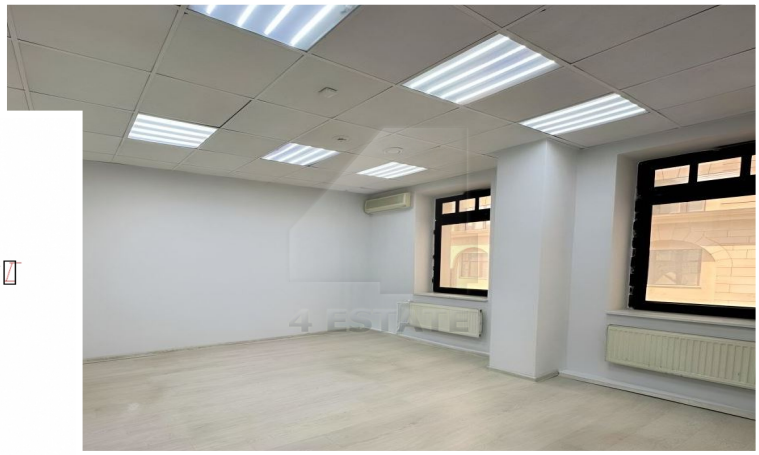
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

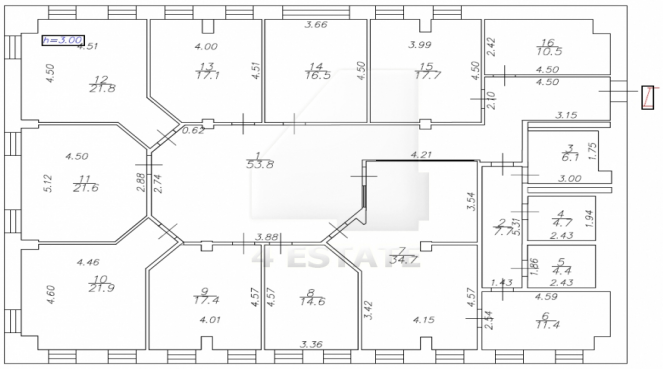
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935



План 4 этажа



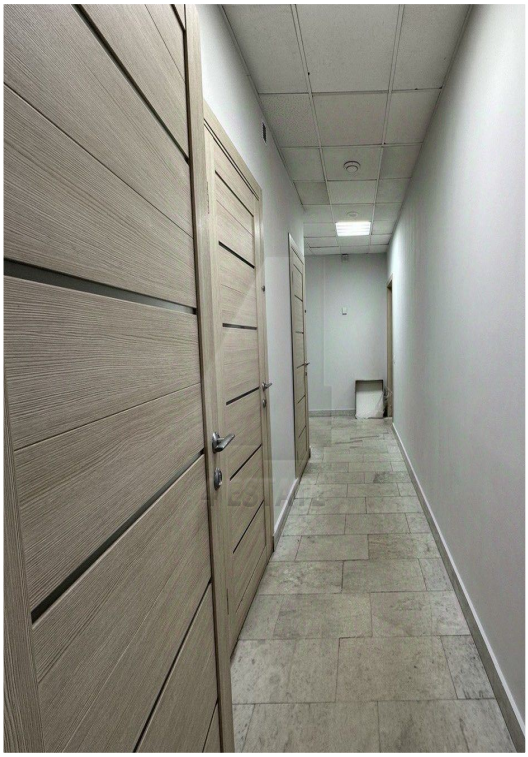
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии