



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Диапазон" класса В+, м. Октябрьское поле

Предлагается аренда помещений в бизнес центре
класса В+ в Москве.

Это современный офисный центр класса В+ ,
общей площадью ~ 46 000 кв.м, состоящий из
нескольких строений с развитой инфраструктурой.

Расположенный на северо-западе Москвы в
непосредственной близости от основных
магистралей города, рядом с лесопарковой зоной
Покровское-Стрешнево.

Парковка – наземная (430 машиномест),
охраняется.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
2-й этаж - 1 252 кв.м,

Арендная плата 2 379 750 рублей в месяц,
включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: 1252 м2

Цена: 22'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Метро	Октябрьское Поле
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	46000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



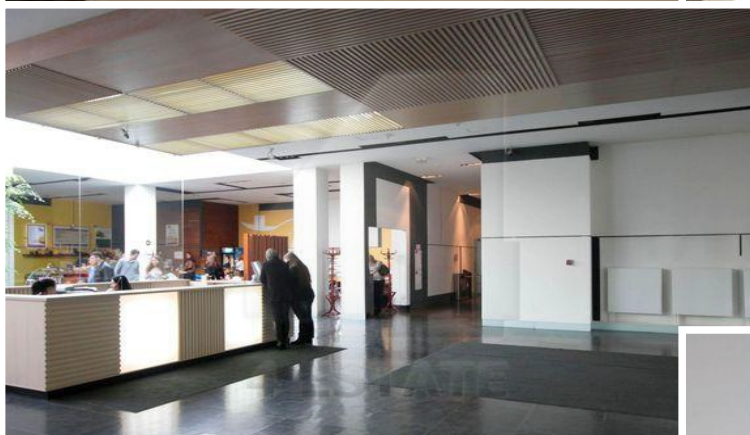


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



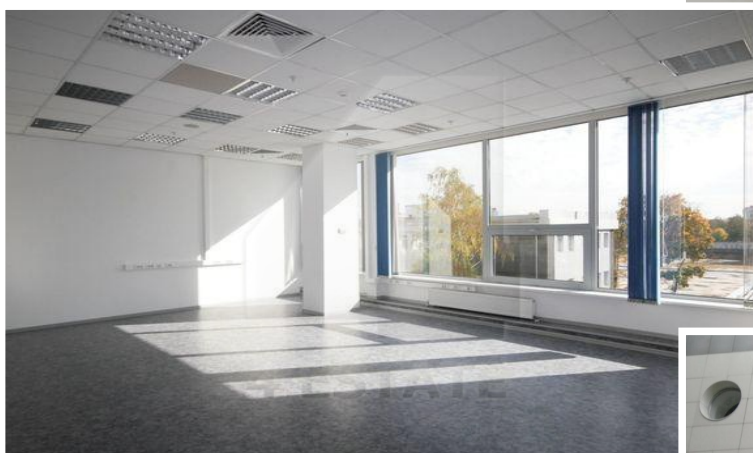


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

