



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Диапазон" класса В+, м. Октябрьское поле

Предлагается аренда помещений в бизнес центре
класса В+ в Москве.

Это современный офисный центр класса В+ ,
общей площадью ~ 46 000 кв.м, состоящий из
нескольких строений с развитой инфраструктурой.

Расположенный на северо-западе Москвы в
непосредственной близости от основных
магистралей города, рядом с лесопарковой зоной
Покровское-Стрешнево.

Парковка – наземная (430 машиномест),
охраняется.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
2-й этаж - 1 252 кв.м,

Арендная плата 2 379 750 рублей в месяц,
включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: 1252 м2

Цена: 22'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Северо-Западный |
| Метро | Октябрьское Поле |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| не взимается | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 46000 |
| Этажей в здании | 9.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | не взимается |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Стоимость | 200 |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



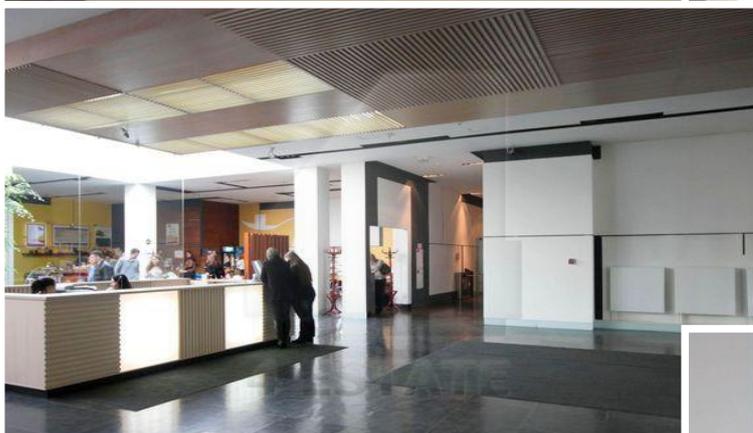
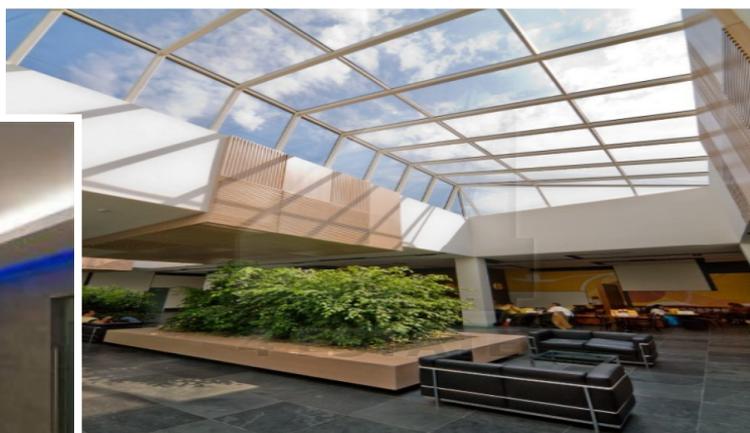


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

