



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8891

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисного помещения в особняке. м.Парк культуры.

Офис в аренду занимающий полностью второй этаж.

Местоположение: пешком 10 минут от м.Парк Культуры. Отдельный вход. Транспортная доступность: вблизи Садового и ТТК. Планировка: коридорно-кабинетная (10 кабинетов, в блоке предусмотрен санузел и кухня). Помещения в рабочем состоянии, ковролин, навесной потолок Армстронг. Имеется система пожарной безопасности, кондиционирование, круглосуточный доступ (имеется пост охраны), интернет Комитен, телефония, охраняемая территория Делового Квартала. Высота потолков 3м.  
Ставка 715\$ за кв.м. в год(все вкл.),возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **153 м2**

Цена: **42'815 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8891

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	300
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	470
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8891

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8891

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

