4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

Аренда офисов в бизнес-центре класса А + "Империя", м. Выставочная.

Бизнес центр Москвы, аренда офиса (помещения) Класс «А+».
МФК Башня “Империя” – это, пожалуй, лучшее место для размещения офиса компании с высокими амбициями, и которая стремится к успеху и большим завоеваниям. У нас богатая инфраструктура, офисные пространства, развлекательный центр, пятизвездочный отель и потрясающие апартаменты, в общем все для развития Вашей Империи! Если к Вам приедут гости из-за рубежа, возможно их размещение в отелях, находящихся на 33-41 этажах. Для проведения каких-то неформальных переговоров вне офиса имеются на любой вкус кафе и панорамные рестораны.
Расположение: в дальнем секторе ММДЦ, непосредственно на набережной. Благодаря своему уникальному расположению МФК Башня "Империя” предлагает потрясающие панорамные виды из окон практически любых этажей.
Удивительная архитектура здания разработана американским бюро “NBBJ”, известным во всем мире. Благодаря этой архитектуре дневной свет используется максимально эффективно, а также имеется возможность любоваться поразительными закатами! А максимально использовать пространство позволяет широкий шаг колон.
Апартаменты и офисы отвечают мировым стандартам. А мощная инфраструктура комплекса – отличное дополнение ко всему. В помещении организована единая профессиональная служба эксплуатации.
Подземная парковка: от 22000 до 26000 руб. за 1 м/м в месяц.
Предлагаются различные офисные блоки готовые к въезду и под отделку.
Ставка: от 35000 до 60000 руб.за кв.м.в год(с эксплуатацией), в зависимости от блока и этажа. Без комиссии.

Площадь: 20000, 15000, 10000, 7000, 5000, 3000, 2500, 2000, 1500, 1000, 800, 700, 500, 300, 250, 200, 150, 125, 100, 75 м2

Цена: 3292,91 руб., 4109,70 руб., 5379,45 руб., 5533,89 руб., 5958,15 руб., 6551,69 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

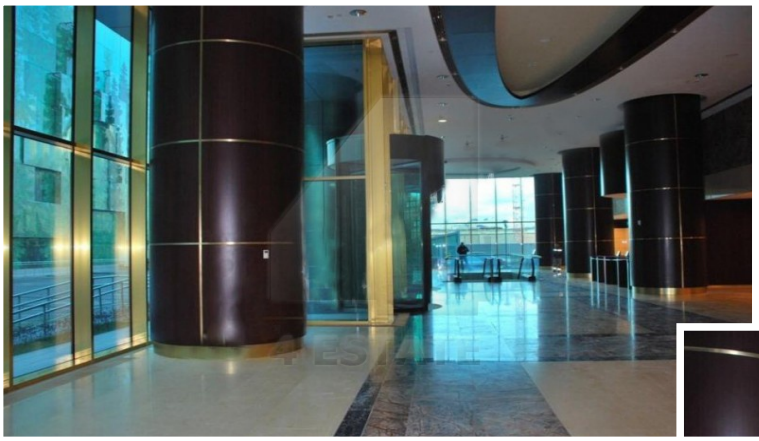
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	287700
Этажей в здании	62
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	22000-26000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии