



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса А+ "Империя", м. Выставочная.

МФК класса А+ "Башня Империя" – это, пожалуй, лучшее место для размещения офиса компании с высокими амбициями, и которая стремится к успеху и большим завоеваниям.

У нас богатая инфраструктура, офисные пространства, развлекательный центр, пятизвездочный отель и потрясающие апартаменты, в общем все для развития Вашей Империи!

Если к Вам придут гости из-за рубежа, возможно их размещение в отелях, находящихся на 33-41 этажах.

Для проведения каких-то неформальных переговоров вне офиса имеются на любой вкус кафе и панорамные рестораны.

Расположение: в дальнем секторе ММДЦ, непосредственно на набережной.

Благодаря своему уникальному расположению МФК Башня "Империя" предлагает потрясающие панорамные виды из окон практически любых этажей.

Удивительная архитектура здания разработана американским бюро "NBVJ", известным во всем мире.

Благодаря этой архитектуре дневной свет используется максимально эффективно, а также имеется возможность любоваться поразительными закатами.

Апартаменты и офисы отвечают мировым стандартам.

А мощная инфраструктура комплекса – отличное дополнение ко всему.

В здании организована единая профессиональная служба эксплуатации.

Подземная парковка у УК или в ТЦ Афимолл: 1 м/м по 35000-45000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

51 этаж (много блоков, смотрите схему в конце фотографий (выделено серым): 65, 88, 101, 133, 163, 220, 325 кв.м., смешанной планировки, готовые к въезду.

Ставка: 73200 руб. за кв.м. в год, с НДС 22% и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 65, 88, 101, 133, 163, 220, 325 м²

Цена: 73'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	287700
Этажей в здании	62
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	35000-45000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



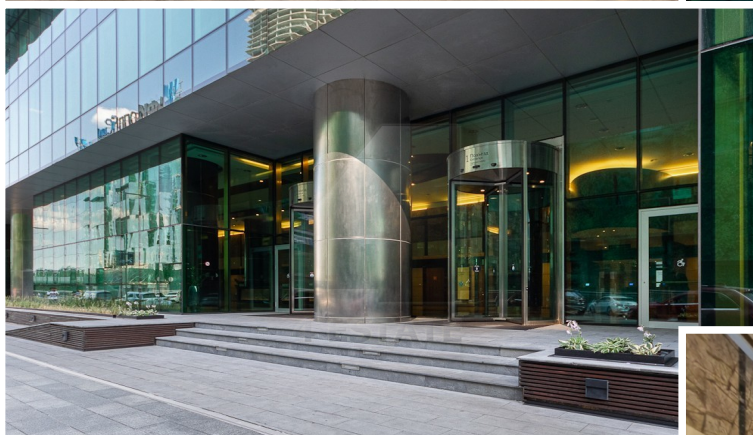
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



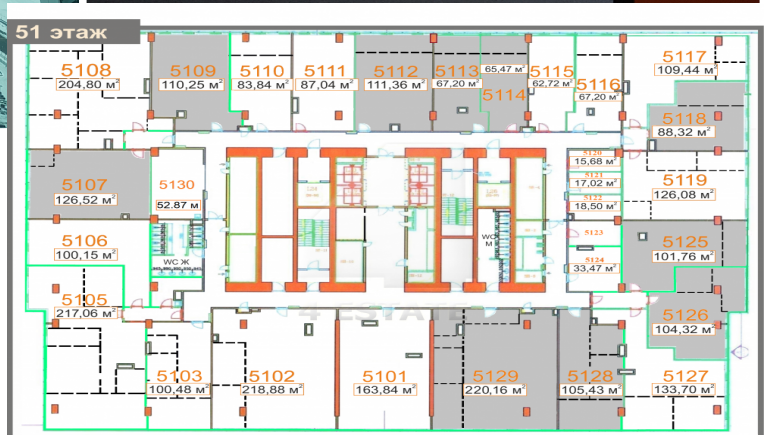


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

