4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+, м.Бауманская.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1225 кв.м/
Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности от станции метро Бауманская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (5 м/м) и на земная парковка (5-7 м/м).
Планировка особняка включает зону ресепшн, 19 кабинетов, включая два кабинета Open space, 4 кабинета для руководителей, 2 переговорные комнаты, 7 общих санузлов, мини кухню и техническое помещение.
Особняк оснащен всеми современными коммуникациями.
Арендная плата: 3 300 000 рублей в месяц, УСН, включая эксплуатационные расходы, ТОРГ.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.
Без комиссии.

Площадь: 1225 м2

Цена: 32'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

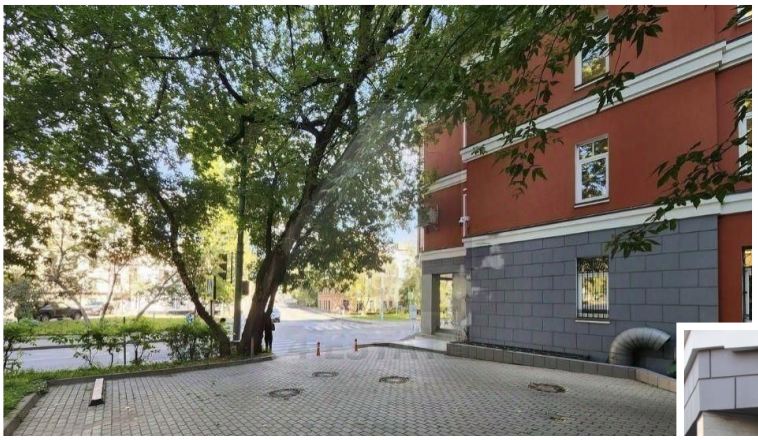
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1225
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	не взимается
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	11

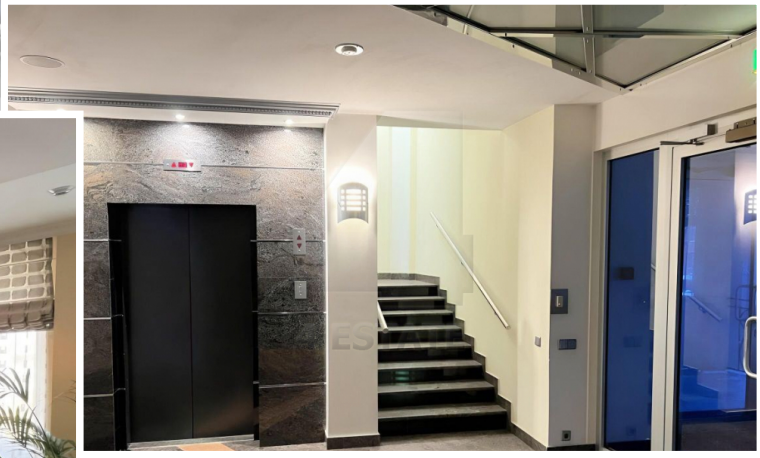
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

Фотографии



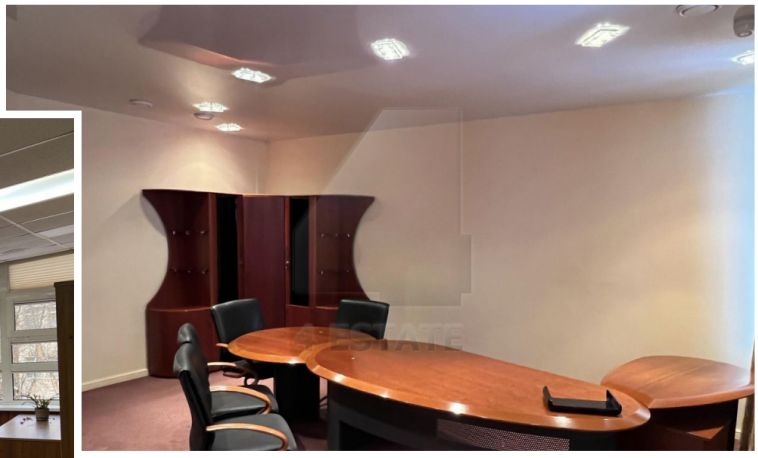


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

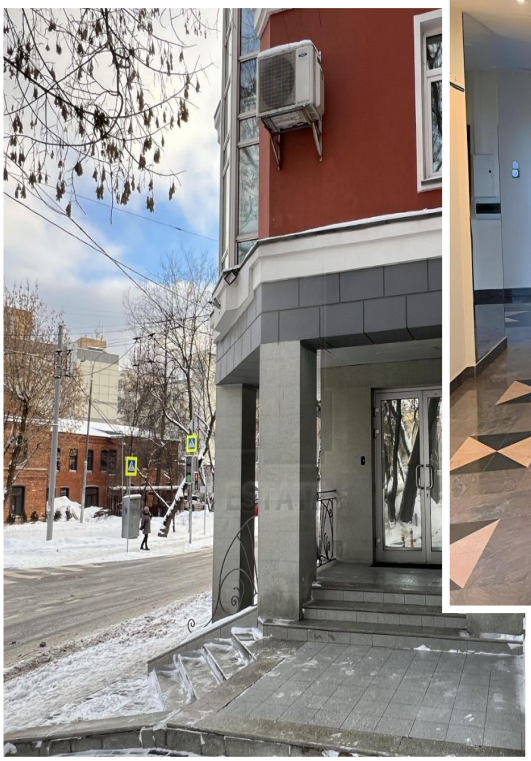
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

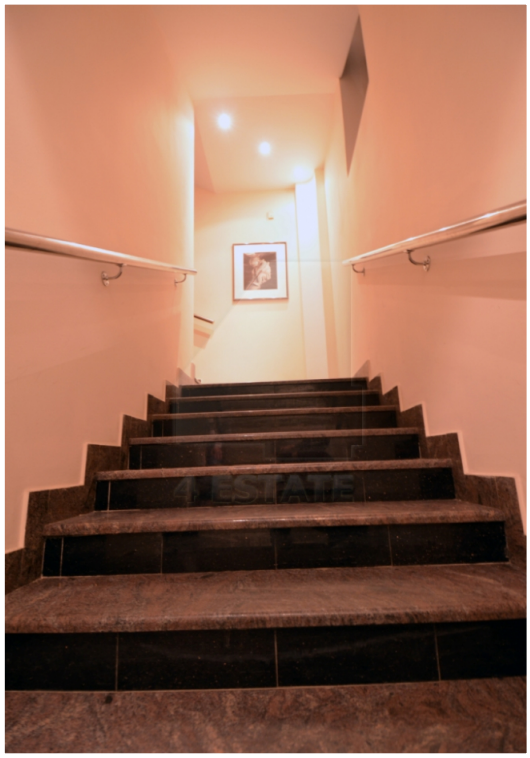
Фотографии



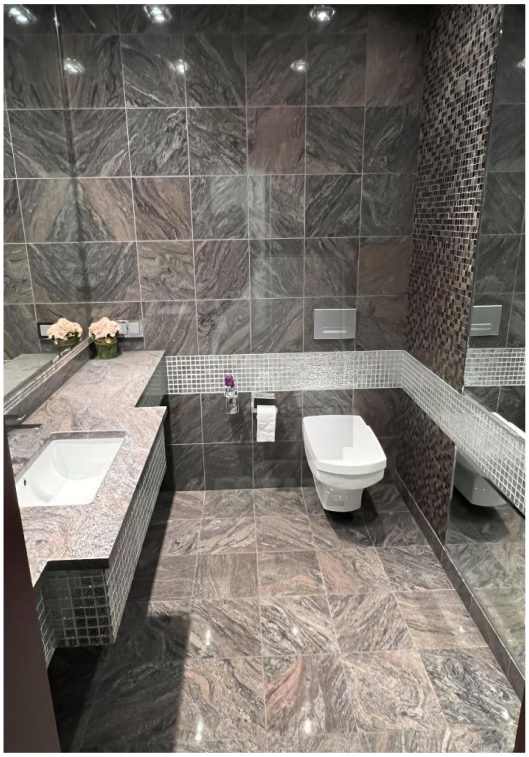
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834