



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+, м.Бауманская.

Презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 1225 кв.м/
Расположен в районе Басманный, Центрального
округа Москвы.

В шаговой доступности от станции метро
Бауманская.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрен подземный
паркинг (5 м/м) и на земная парковка (5-7 м/м).
Планировка особняка включает зону ресепшн, 19
кабинетов, включая два кабинета Open space, 4
кабинета для руководителей, 2 переговорные
комнаты, 7 общих санузлов, мини кухню и
техническое помещение.

Особняк оснащен всеми современными
коммуникациями.

Арендная плата: 3 300 000 рублей в месяц, УСН,
включая эксплуатационные расходы, ТОРГ.
Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи и услуги связи.
Без комиссии.



Площадь: 1225 м2

Цена: 32'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1225
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	не взимается
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	11

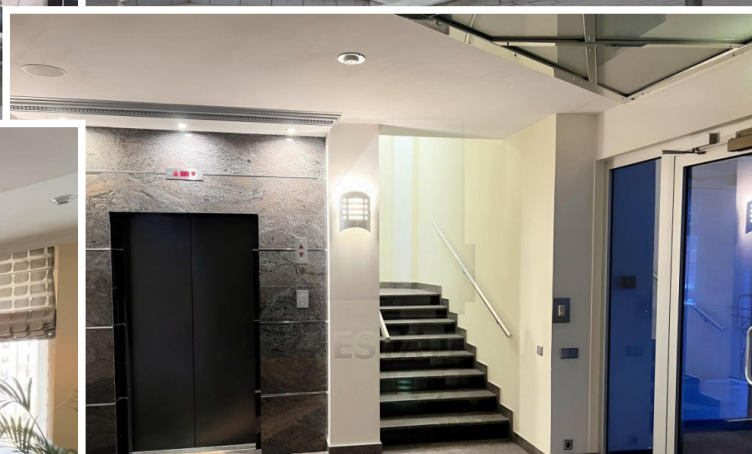
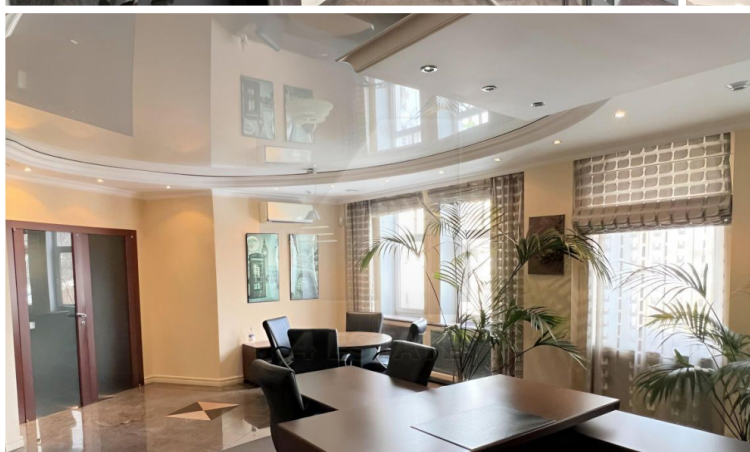
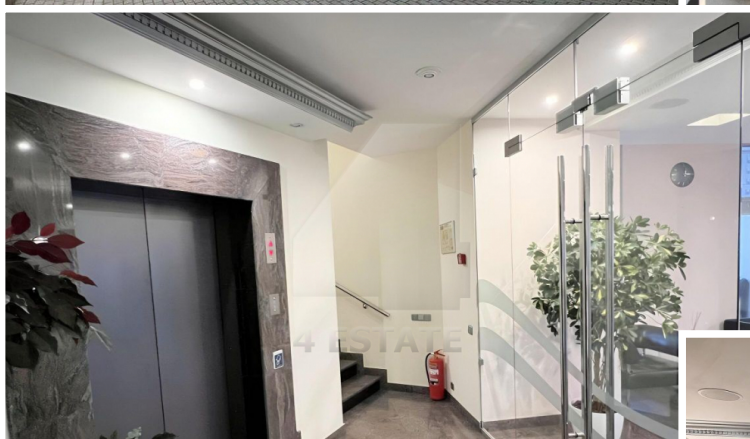
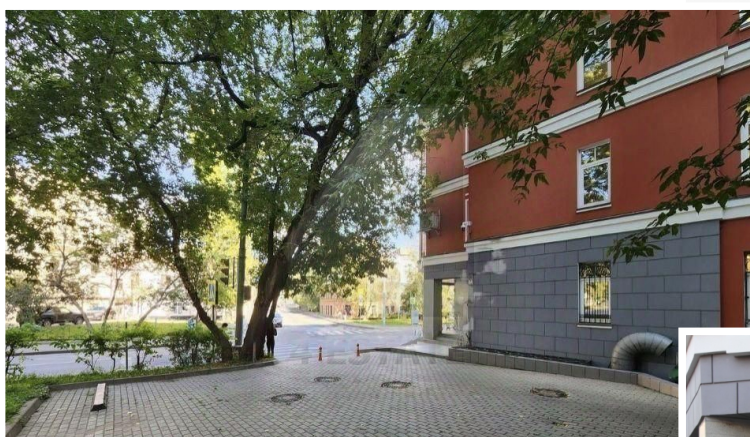


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



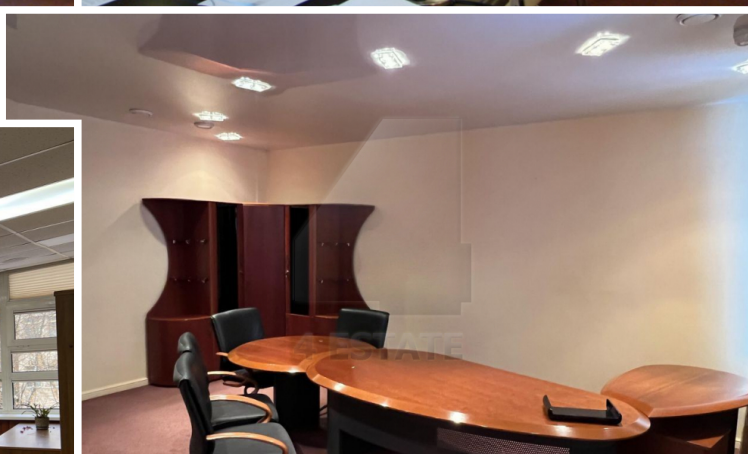


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



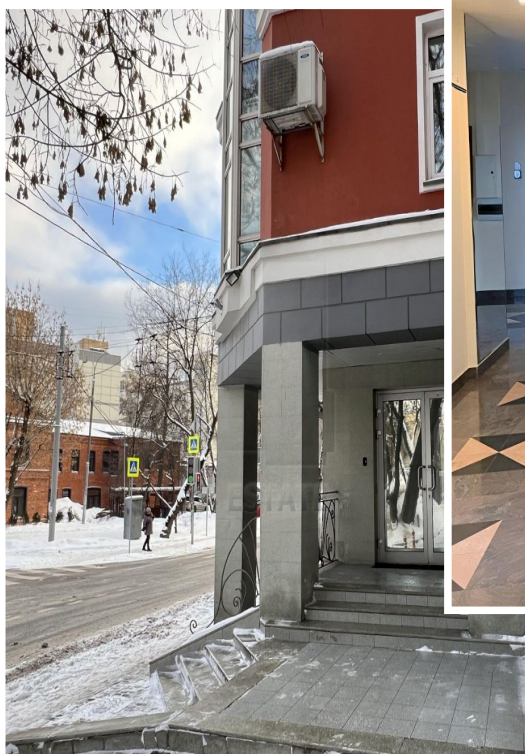


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



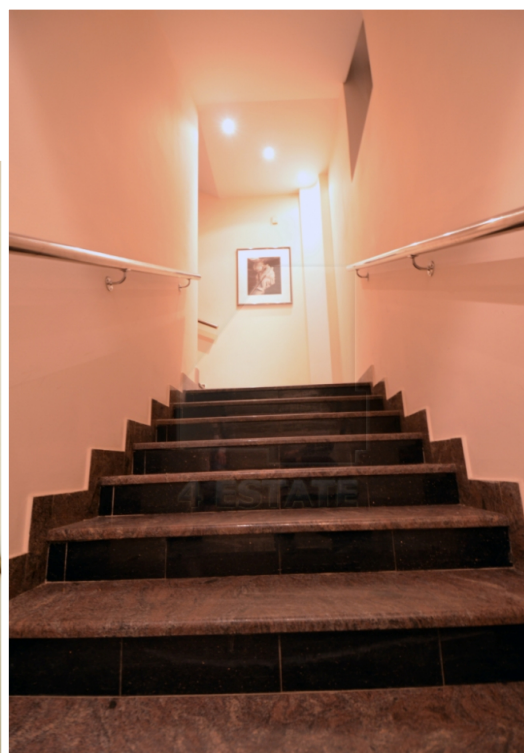


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8834

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

