4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

Аренда офисов в бизнес-центре класса А +, м. Выставочная

Ультрасовременный комплекс “Башня Федерация” – один из самых высоких в Европе. Он включает в себя две башни: «Восток» (95 эт.), «Запад» (62 эт.). По версии премии FIABCI “Башня Федерация” - лучший офисный проект. Здесь продуманная до мелочей инфраструктура, функциональные офисы различного метража, здесь открываются удивительные возможности для ведения бизнеса! Жилая часть корпуса для своих жильцов предоставляет только лучшее, включая удивительные интерьеры от дизайнерского ателье ARMANI/CASA, а также безупречное и идеальное обслуживание в стиле Grand Hyatt.
Инфраструктура “Башни Федерация” предлагает весь набор услуг, которые бывают так необходимы для успешного ведения дел компании - услуги нотариусов и юристов, студии красоты, SPA-центры, отличные рестораны и кафе, фитнес-центр SkyClub, консьерж сервис для жильцов, самый высокий бассейн в Европе, а также всемирно известный отель и многое другое. Здесь есть все, что так необходимо современному человеку.
Комплекс «Башня Федерация» - самый защищенный и безопасный проект в ММДЦ “Москва-Сити”. Каждый этаж здания оснащен всеми современными инженерными системами, обеспечивающими пожарную безопасность, беспрерывную подачу воздуха, снабжение комплекса водой, поддержку климата, отопления и так далее. Абсолютно все системы контролируются современной системой управления зданием. Каркас небоскреба МФК “Башня Федерация” усилен при помощи специальных бетонных колон, а остеклено здание специальными ударопрочными окнами.
Предлагаются офисные блоки: готовые, готовые с мебелью и под отделку.
Ставка: от 31000 до 50000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), в зависимости от блока и отделки.
Без комиссии.

Площадь: 20000, 15000, 10000, 8000, 6000, 5000, 4000, 3000, 2500, 2000, 1500, 1000, 800, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 150, 100 м2

Цена: 31000 руб., 35000 руб., 40000 руб., 45000 руб., 50000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	200000
Этажей в здании	62
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии