



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А+, м. Выставочная

Ультрасовременный комплекс «Башня Федерация» – один из самых высоких в Европе. Он включает в себя две башни: «Восток» (95 эт.), «Запад» (62 эт.). По версии премии FIABCI «Башня Федерация» - лучший офисный проект. Здесь продуманная до мелочей инфраструктура, функциональные офисы различного метража, здесь открываются удивительные возможности для ведения бизнеса!

Жилая часть корпуса для своих жильцов предоставляет только лучшее, включая удивительные интерьеры от дизайнерского ателье ARMANI/CASA, а также безупречное и идеальное обслуживание в стиле Grand Hyatt.

Инфраструктура «Башни Федерация» предлагает весь набор услуг, которые бывают так необходимы для успешного ведения дел компании - услуги нотариусов и юристов, студии красоты, СПА-центры, отличные рестораны и кафе, фитнес-центр SkyClub, консьерж сервис для жильцов, самый высокий бассейн в Европе, а также всемирно известный отель и многое другое. Здесь есть все, что так необходимо современному человеку.

Комплекс «Башня Федерация» - самый защищенный и безопасный проект в ММДЦ «Москва-Сити». Каждый этаж здания оснащен всеми современными инженерными системами, обеспечивающими пожарную безопасность, беспрерывную подачу воздуха, снабжение комплекса водой, поддержку климата, отопления и так далее. Абсолютно все системы контролируются современной системой управления зданием. Каркас небоскреба МФК «Башня Федерация» усилен при помощи специальных бетонных колон, а остеклено здание специальными ударопрочными окнами. Предлагаются офисные блоки: готовые, готовые с мебелью и под отделку.

Ставка: от 31000 до 50000 руб. за кв. м. в год (всё вкл.), в зависимости от блока и отделки.  
Без комиссии.



Площадь: 20000, 15000, 10000, 8000,  
6000, 5000, 4000, 3000, 2500,  
2000, 1500, 1200, 1000, 800,  
600, 500 руб. 4,0 4,5 5,0 руб., 250,  
300, 0,05 руб. 1,0 1,5 2,0 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	200000
Этажей в здании	62
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

