4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8765

Аренда особняка представительского уровня, м.Смоленская

В аренду предлагается презентабельный особняк, расположенный в районе Арбат, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности доступности находится станция метро Смоленская.
В здании выполнен дизайнерский евроремонт с использованием высококачественных отделочных материалов, смешанная планировка, есть каминный зал, зона для руководства.
Общая площадь здания 617.6 кв.м.
1 этаж : 193.6 м²
2 этаж : 199.1 м²
Чердак : 224.9 м²
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца , для арендаторов предусмотрена наземная парковка рядом со зданием на 3 м/м.
Арендная ставка 1,5 млн. руб.в месяц, УСНО, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 618 м2

Цена: 29'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8765

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	620
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8765

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8765

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8765

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8765

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии