



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8737

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса А, м. Парк культуры.

Предлагаются в аренду готовые офисные блоки в бизнес центре класса А.
В здании выполнен высококачественный ремонт: спринклерная система пожаротушения, фальшполы, полностью регулируемый микроклимат, выполненная СКС.
Профессиональная управляющая компания, а также профессиональный оператор питания.
Наземная и подземная парковка.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 229 кв.м. кабинетная планировка, ставка в год: 25000 руб.кв.м.(все вкл.).
6 этаж 930 кв.м.(полностью этаж), возможно деление на 350 и 580 кв. м., ставка в год: 30000 руб.кв.м.(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 229, 350, 580, 930 м2

Цена: 23'953 руб., 28'743 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8737

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8143
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	150-250
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8737

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



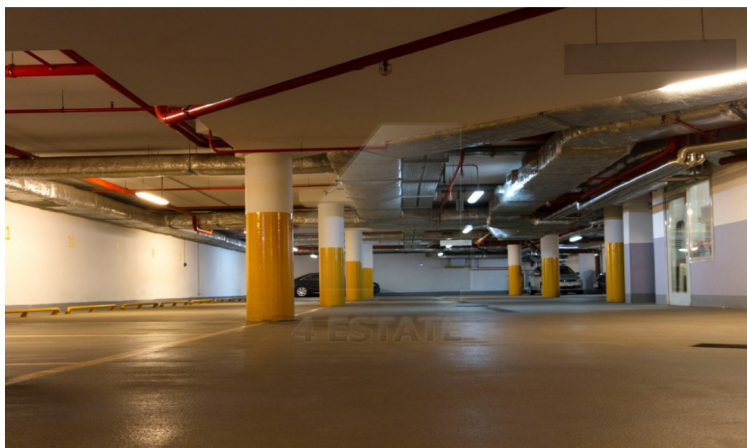
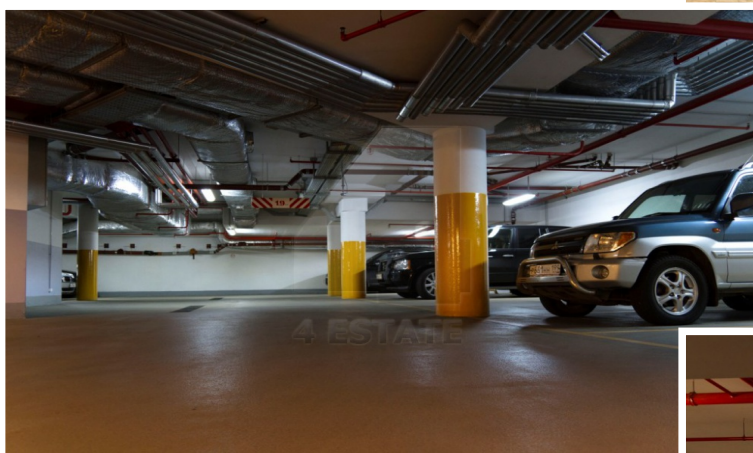


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8737

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8737

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8737

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8737

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

