4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8662

# Аренда в отреставрированном комплексе класса В+, м. Таганская.

Офисный комплекс состоит из особняка и бизнес центра класса В+.
Предлагаются в аренду офисные блоки:
4 этаж 200 кв.м. ставка 24000
Парковочные места входят в аренду на 100 кв.м. по 1 м/м.
Без комиссии

Площадь: 80 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8662

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Таганская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 700 |
| Этажей в здании | 3. |
| Этаж | 2. |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии