



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8654

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса А в ЦАО, м.Курская.

Представляем Вашему вниманию предложение в бизнес-центре класса «А» в Басманном районе, ЦАО, г. Москва. Бизнес-центр расположен внутри Садового Кольца в пешей доступности от 2-х станций метро: «Курская» и «Красные Ворота». В помещениях выполнен качественный ремонт. Здание оснащено всеми современными инженерными системами. Арендаторы в здании – известные российские и иностранные компании. Ставка: 28000 руб. за кв.м. в год, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 537, 1200, 2000 м<sup>2</sup>

Цена: 26'947 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8654

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	9200
Этажей в здании	9.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8654

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

