



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8646

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в презентабельном особняке, м.Павелецкая.

Предлагаются в аренду офисные блоки в реконструированном особняке:  
1 этаж 118 кв.м.  
Ставка 20000 руб. за кв.м. в год(УСНО,ком.вкл.)  
Парковка по 1 м/м на блок(бесплатно).  
Без комиссии.



Площадь: **118 м2**

Цена: **19'761 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8646

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
нет	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	нет
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

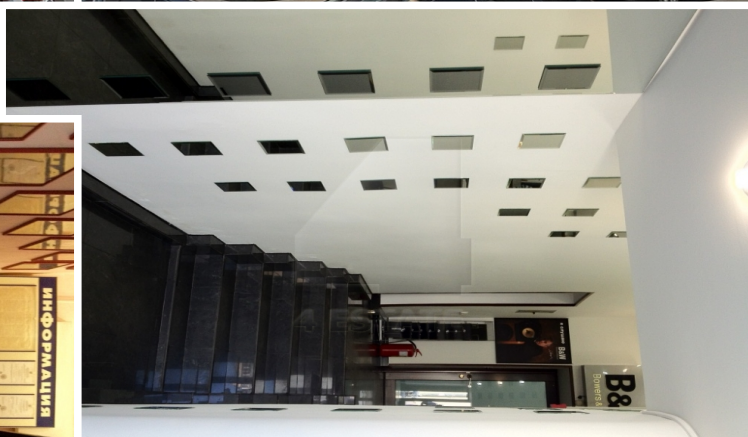


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8646

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8646

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

