



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8601

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда отреставрированного особняка, м. Павелецкая.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В+ на первой линии домов.  
Общая площадь особняка 1872,3 кв.м.  
Возможность использования под любые виды деятельности.  
Располагается особняк от метро «Павелецкая» – 7 мин. пешком.  
Здание состоит из трех этажей и цоколя с полноценными окнами.  
Высота потолков – 3,37 м.  
Капитальная реконструкция здания была произведена в 2013 г.  
Есть специальные отверстие для установки лифта.  
Выделенная мощность – 264 кВт.  
Земельный участок площадью 595 кв.м – в аренде до 2029 года.  
Обустроена охраняемая огороженная парковка на 7-8 м/м(включены).  
В здании начата подготовка площадей в соответствии с проектом.  
Проемы в полу (см. фото) – под лифтовую шахту.  
Ставка: 18000 рублей за кв.м.в год, с НДС, экспл. включена, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **1872 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8601

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1872
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8601

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



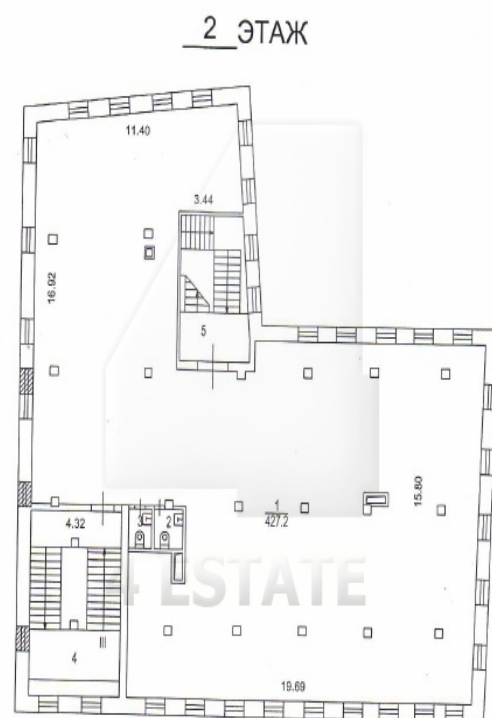


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8601

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8601

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 3 ЭТАЖ

