



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А , м.Белорусская.

Презентабельный бизнес "White Stone" класса "А".
Расположен в районе деловой активности, рядом с метро Белорусская.

Транспортную доступность обеспечивают основные магистрали города: Ленинградский проспект, Третье транспортное кольцо и другие. Для арендаторов предусмотрен вместительный паркинг: 1 м/м на 120 кв.м. по 30000 рублей в месяц, с НДС

Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами: системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха с отоплением и охлаждением воздуха.

Вакантные площади:
12-й этаж - 1465 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Ставка: 49800 рублей за кв.м в год, вкл. НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1465 м²

Цена: 49'800 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Белорусская |
| Расстояние до метро | 4 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 49500 |
| Этажей в здании | 14.0000 |
| Этаж | 5.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 30000 |
| Количество | 1 м/м на 120 кв.м. |

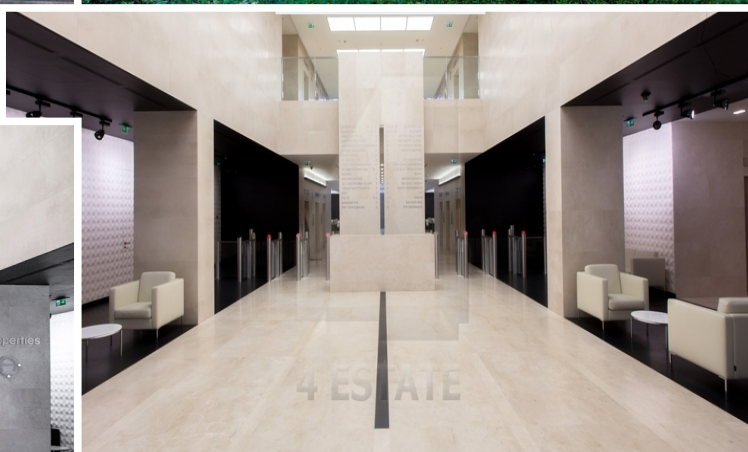
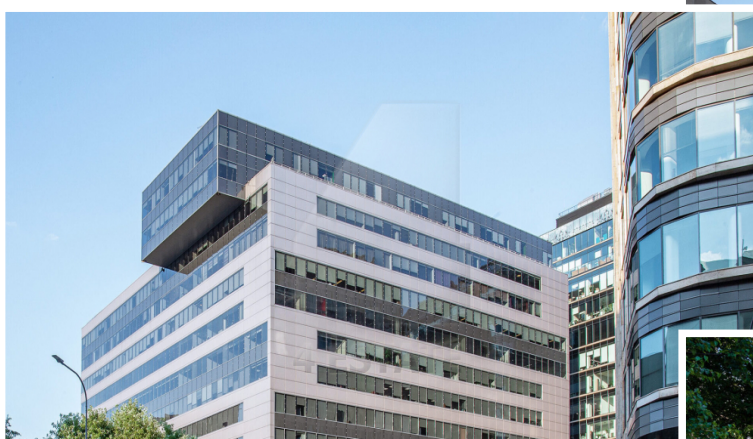


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



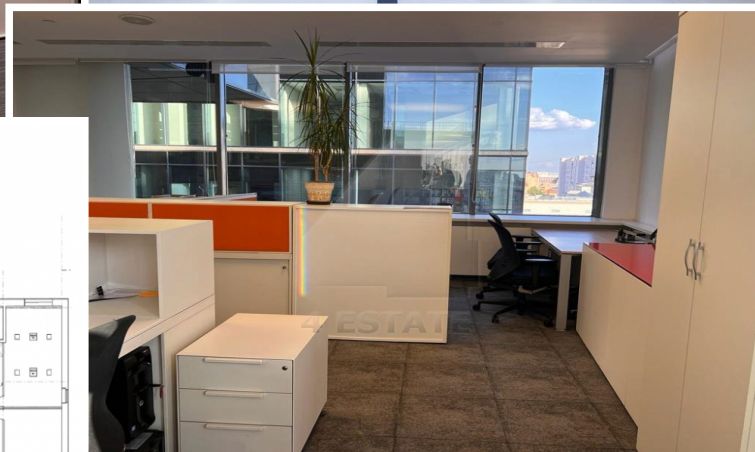
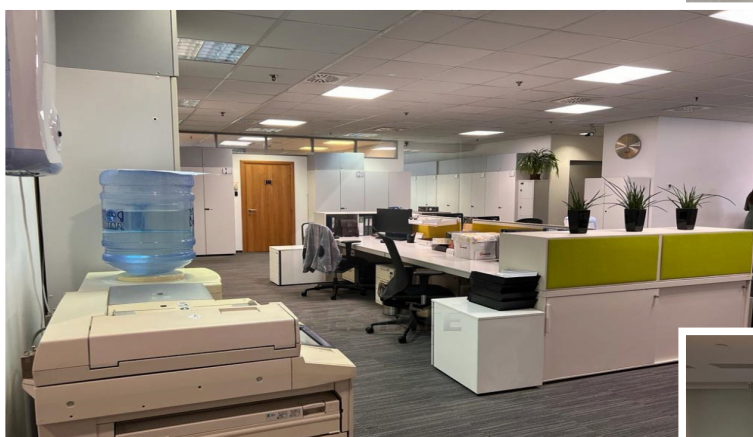


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

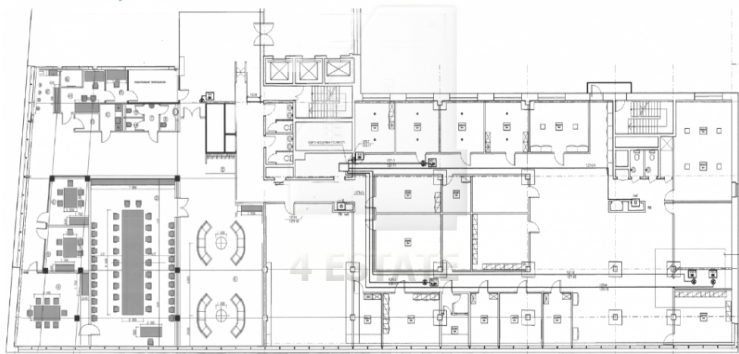
ID: 8538

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Вакантный блок: 12 этаж, 1 465 кв.м.
Планировка помещения





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

