



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А от собственника, м. Смоленская.

Предлагается в аренду представительское отдельно стоящее здание в ЦАО.
Общая площадь двух зданий 1169 кв.м.
Комплекс состоит из реконструированных особняка(1023 кв.м.) и флигеля(146 кв.м. - послед. фото).
У двух зданий общая наземная огороженная парковка на 7 м/м(бесплатно).
Исторический особняк в деловом центре Москвы с флигелем и цоколем. В интерьере особняка сохранены элементы декора прежней отделки: настенная роспись, лепнина, массивные люстры, камин. Здесь все готово для ведения бизнеса, комфортной работы сотрудников компании.
Полностью готов к въезду.
Объект прошел полную реконструкцию в 2011 году, в рамках которой были полностью отреставрированы фасад и интерьеры, проведены современные инженерные коммуникации, произведено подключение к оптоволоконным сетям.
Выделенные мощности по электроэнергии – 86 КВт.
Арендная ставка в год: 26000 руб./кв.м.(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1169 м²

Цена: 26'947 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1169
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

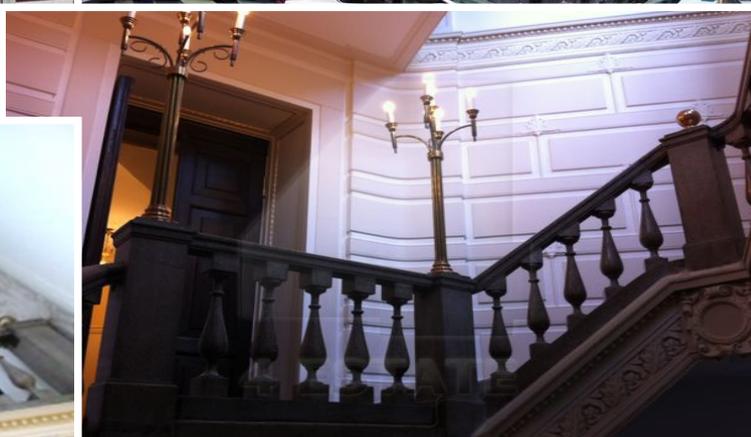
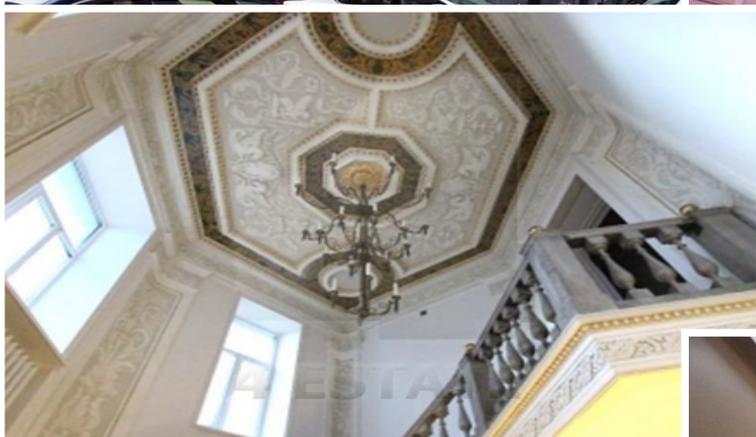


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8480

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



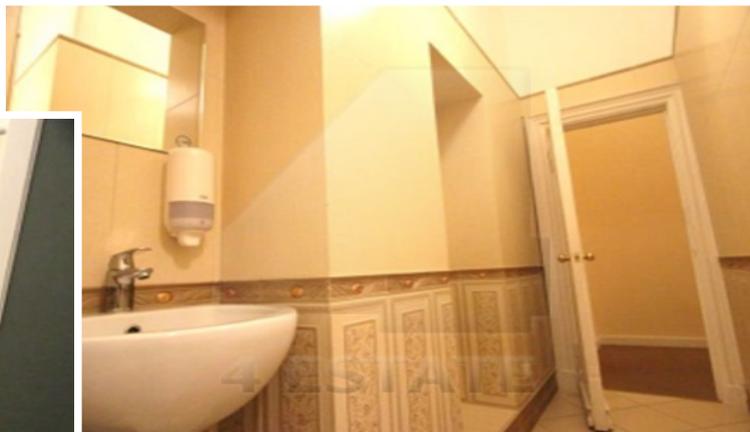


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

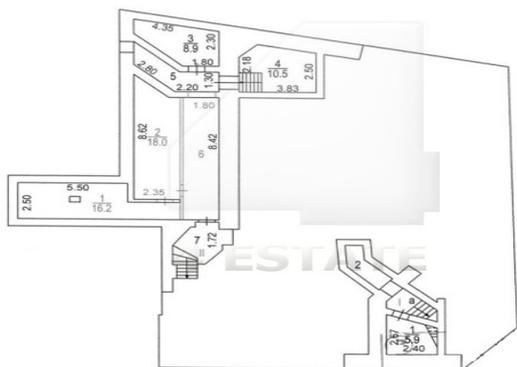
ID: 8480

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8480

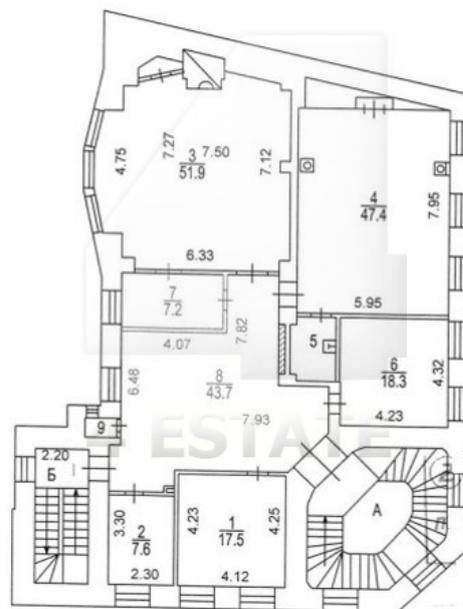
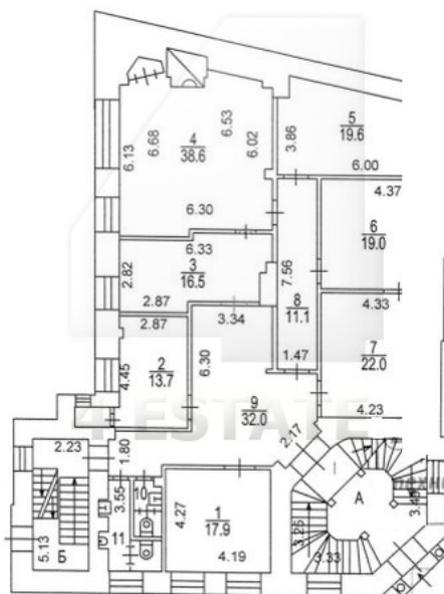
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8480

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ

